

Протокол № 15 - 23.марта /2019г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 63 по ул. Пушкина

Вид общего собрания: внеочередное (годовое или внеочередное)
Форма проведения общего собрания собрание (собрание или заочное голосование)
Дата проведения внеочередного общего собрания: «23» марта 2019года (число, месяц, год)
Место проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
во дворе дома № 63 по ул. Пушкина (адрес, по которому проводилось собрание)

Присутствовали на внеочередном общем собрании: 24 человека

1) собственники помещений согласно регистрации (Приложение 1).

Присутствовали собственники квартир: 12,16,20,27,5,39,40,42,44,60,64,48,53,37,28,47,
6,4,36,57,59,70,26,69.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих 36,6 % голосов от общего числа голосов. На момент открытия собрания кворума нет. Поэтому решено огласить Устав и внести изменения по решению присутствующих на собрании, а принятие Устава и вопрос о открытии р/с дома провести в рамках поквартирного голосования

Повестка дня:

1. О порядке оформления решения собрания и утверждения повестки дня;
2. Смена Устава ЖСК №8 в связи с текущей деятельностью кооператива и приведением устава многоквартирного дома №63 по ул. Пушкина к нормам Жилищного законодательства и Конституции РФ;
3. Открытие р/с дома и спецсчета на капремонт многоквартирного дома;
4. Переведение фонда капремонта дома 63 по ул. Пушкина со спецсчета регионального оператора на спецсчет дома.
5. Определение способа уведомления о принятом решении по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений, которые не приняли участия в общем собрании и голосования отсутствующих собственников в обсуждаемых вопросах.

Итоги голосования (решение)

принятые общим собранием по вопросу повестке дня общего собрания:

1. Слушали Цыганкову В.В., которая предложила рассмотреть вопрос об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделением его правом подписания настоящего протокола:

председатель: Цыганкова В. В.

секретарь: Золотарева И.А.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов;

"против" - 0 %, голосов;

"воздержались" - 0 % голосов присутствовавших на собрании.

Решили:

Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделить правом подписания настоящего протокола:

председатель: Цыганкова В. В.

секретарь: Золотарева И.А.

2. Слушали Цыганкову В.В., которая зачитала разработанный Устав ЖК №8. Во время прочтения Устава задавались вопросы и предлагались варианты корректировки спорных пунктов. Спорные пункты отмечены и откорректируются согласно постановлению собрания.

Решили:

Принять Устав многоквартирного дома № 63 по ул. Пушкина после корректировки согласно решения собрания.

Вопрос утверждения Устава поставлен на письменное голосование по каждой квартире многоквартирного дома № 63 по ул. Пушкина.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов;

"против" - 0 %, голосов;

"воздержались" - 0 % голосов присутствовавших на собрании.

3. Слушали Цыганкову В. В., которая предложила рассмотреть вопрос об открытии р/с в связи с необходимостью перехода на оплату через р/с дома и спецсчета капремонта многоквартирного дома. Было разъяснено о необходимости открытия в связи с тем, что дому необходимо провести капремонт по следующим статьям:

1) Замена электропроводки в подъездах и проведение в связи с этим капремонта подъездов. Также включить одновременно с ремонтом подъездов установление осветительных ламп с датчиками движения и заменить окна в подъездах на пластиковые;

2) Замена общей отопительной системы до стояков в подвалах многоквартирного дома № 63 по ул. Пушкина.

После обсуждения этого вопроса собранием собственников

Решили:

Поставить вопрос на письменное голосование по каждой квартире многоквартирного дома № 63 по ул. Пушкина.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 100 % голосов;

"против" - 0 %, голосов;

"воздержались" - 0 % голосов присутствовавших на собрании.

4. Слушали Цыганкову В. В., которая предложила рассмотреть вопрос о принятии решения общего собрания о переводе фонда капремонта дома №63 по ул. Пушкина со счета регионального оператора «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на спецсчет дома

Решили:

Итоги голосования об открытии р/с и спецсчета считать и итогами голосования о переводе фонда капремонта на счет дома 63 по ул. Пушкина со счета регионального оператора.

5. Слушали Цыганкову В. В., которая предложила рассмотреть вопрос о выборе способа уведомления о принятом решении по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений, которые не приняли участия в общем собрании

Решили:

Выбрать способ уведомления о принятом решении по вопросам, поставленным на голосование

Примечание:

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Председатель общего собрания _____

(подпись)

Урманов В.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

Зюкова И.И.

(Ф.И.О.)

Дата составления протокола внеочередного общего собрания: «28» марта 2019г.