

## АКТ ревизии финансовой деятельности «ТСЖ 5»

г. Кропоткин

29 январь 2015г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ревизионная комиссия в составе: Кальсиной М.Д. и Савченко Т.В. провели ревизию финансовой деятельности ТСЖ -5 за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

1. При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- учредительные документы (Устав)
- протоколы общего собрания и правления;
- бухгалтерские первичные документы (банковские выписки, кассовые документы и авансовые отчеты за период 2014г.);

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В ревизуемый период председатель Правление ТСЖ-5 возглавляла Смирнова Светлана Павловна.

### Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету

Остаток на сч.51 на 31.12.2013 -145246,17

За отчетный период на расчетный счет поступило:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата коммунальных услуг за жилые помещения	1018980,16
<b>ИТОГО:</b>	<b>1018980,16</b>

ИТОГО: Общая денежная сумма, отраженная в приходе ТСЖ, по данным бухгалтерского учета, составила: 1 018 980,16 руб.

За отчетный период общая сумма расходов составила:

Наименование	Сумма, руб.
1. Услуги банка	16515,01
2. Перечислено налогов и взносов.	143708,89
3. Перечислено з/п обслуживающему персоналу	214702,51
4. Перечислено поставщикам	576037,77
В том числе : - ООО «Водоканал»	440638,16
- ООО «Саночистка»	4366
-ООО «Альтаир» (ремонт канализации уличной и подвальной)	107049,01

-ООО «Вега» за опрессовку	7000
-Контурн и ООО «Сан-Сити» за эщп и лицензию для электронных паспортов	5900
-НЭСК за перепрограммирование общедомового счетчика	911,10
-ООО «Система» за проверку и чистку вентканалов	10173,50
5.Оплата по договорам на благоустройства дома	113404
6.Перечислено по ав/от на материалы по благоустройству дома	79479,62
7.Перечислено на спец.счет по кап.ремонту	11230
ИТОГО:	1155077,80

Расходы ТСЖ за отчетный период составили: 1 155 077,80

Остаток на сч.51 на 31.12.2014 - 6490,90

Остаток на спец.счете на 31.12.2014 -13877,63

#### **Заключение ревизионной комиссии.**

В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений не установлено. Начисление производилось в соответствии со штатным расписанием утвержденным решением правления.

Расходование денежных средств ТСЖ производилось в соответствии со сметой доходов и расходов на 2014г. и решениями, утвержденными Общим собранием ТСЖ и Правлением ТСЖ.

Расчеты обязательных платежей для жильцов ТСЖ на коммунальные услуги и на содержание и ремонт общего имущества производились в соответствии законодательством о тарифах на коммунальные услуги.

Нарушений кассовой дисциплины нет.

Член ревизионной комиссии Кальсина / М.Д.Кальсина /

Член ревизионной комиссии Савченко / Т.В.Савченко /