

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Крпоткин Микрорайон-1, д. 37/1

г. Крпоткин

« 08 » июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 37/1 по адресу Микрорайон-1, создано по инициативе Правления Товарищества:

Очно-заочная форма проведения собрания собственников многоквартирного дома введена в действие 30.06.2015 г. Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ, которым внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, и проводится в соответствии с врученными ранее бюллетенями.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве **17чел (очно), 37 бюллетеней (заочно)**
2. Представители собственников жилых помещений в количестве 0
3. Собственники нежилых помещений в количестве **3 бюллетеня (заочно)**
4. Представители собственников нежилых помещений в количестве 0

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 37/1 Микрорайон -1 составляет **6269,5,0 кв.м.**

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности **4046.2 кв. метров** площади, что составляет **64,5 %** общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно.**

Уведомление о проведении общего собрания было размещено **28 мая 2019 г.** в каждом подъезде дома № 37/1 Микрорайона -1 **на досках объявлений и на входных дверях.** Собственникам помещений заблаговременно были вручены уведомления о назначении общего собрания лично под роспись либо письмом, о чем составлен протокол (прилагается).

В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Крпоткин, Микрорайон – 1, д. 37/1.
2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.
3. Отчет главного бухгалтера Дрогозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г .
4. Отчет председателя ревизионной комиссии Багачкова Т.Т. об итогах ревизии за 2018г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Данилов Михаил Арсентьевич _____

Секретарь собрания – Кудренко Елена Алексеевна _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Данилов Михаил Арсентьевич _____

«За» 3784.4 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 261.8 голосов

Секретарь – Кудренко Елена Алексеевна _____

«За» 3784.4 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 261.8 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Данилов Михаил Арсентьевич _____

Секретарем собрания Кудренко Елена Алексеевна _____

2. Процедурные вопросы: 2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.

Поступило предложение для голосования: отчет председателя за 2018г утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 3784.4 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет председателя о проделанной работе за 2018г утвердить.

3. Процедурные вопросы: 3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г.

Поступило предложение для голосования: отчет главного бухгалтера за 2018г утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 3784.4 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет главного бухгалтера о финансовой деятельности за 2018г

4. Процедурные вопросы: 4. Отчет председателя ревизионной комиссии Багачкова Т.Т. об итогах ревизии за 2018г.

Поступило предложение для голосования: утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 3784.4 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г утвердить

5. Процедурные вопросы: 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г

Поступило предложение для голосования: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 3784.4 __голосов, «против» 0 __голосов, «воздержался» 261.8 __голосов.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов на 2019г

Также поступили и утверждены следующие пожелания и предложения:

- 1) Поставить решетки на приямки 4-го подъезда
- 2) Открыть спецсчет для взносов на капитальный ремонт
- 3) Оборудовать часть детской площадки под футбольное поле
- 4) Поливать липы, посаженные на соседней территории
- 5) Отремонтировать или заменить домофоны на 3 и 4 подъездах
- 6) Приклеить плитку на лестничной площадке в 4-ом подъезде на 2-ом этаже

Председатель собрания: _____ / Данилов М.А. /

Секретарь собрания: _____ / Кудренко Е.А. /