

ПРОТОКОЛ

г. Кропоткин

«20» ноября 2016 г.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кропоткин, пер. Колхозный, 18:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установка общедомового теплового счетчика.
2. Информация о неплательщиках по коммунальным платежам и капитальному ремонту.

Инициатором проведения Общего собрания является Правление ЖСК-10.

В соответствии с Уставом ЖСК-10 от 01.04.2013г. п. 12.4 собственник квартиры (член ЖСК) участвует в общем собрании с правом одного решающего голоса, или через своего уполномоченного по доверенности.

Количество собственников квартир составляет 90 человек. Присутствует на Общем собрании 54 человек, обладающих правом голоса - 54 собственников квартир, что составляет 60 % от общего количества собственников квартир.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно рассматривать все повестки дня.

Повестка собрания:

1. **Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.**
2. Установка общедомового теплового счетчика.
3. Информация о неплательщиках по коммунальным платежам и капитальному ремонту.

Результаты голосования по повестке дня:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
«ЗА»	54	100
«ПРОТИВ»	нет	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	
ИТОГО:	54	100

По вопросу 1 принято решение избрать:

председателем собрания:	Кравченко Александра Николаевич
секретаря собрания:	Кандруцкая Татьяна Ивановна
членами счетной комиссии:	Козлова Сергея Валентиновича Пискунову Галину Валентиновну Симак Клару Николаевну

Вопрос 2. Установка общедомового теплового счетчика.

Информация председателя ЖСК-10 Воронина С.В. о необходимости исполнения Постановления № 124 РФ об установке общедомовых приборов учета (теплового счетчика). Предварительная цена счетчика и его установки – 250000 руб. Установку будет производить специализированное предприятие из г. Кропоткина. Распределение этой суммы будет производиться по квитанциям пропорционально площади.

Для установки счетчика необходимо провести следующие виды работ: закрыть доступ к тепловому счетчику (произвести сварочные работы, установить решетку), провести электро- работы (подвести кабель электрический, поставить розетку), закупить материал, произвести оплату по договору подряда наемному работнику. Эти расходы провести за счет фонда текущего ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
«ЗА»	54	100
«ПРОТИВ»	нет	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	
ИТОГО:	54	100

3. Информация о неплательщиках по коммунальным платежам и капитальному ремонту.

Председатель ЖСК-10 проинформировал о неплательщиках и суммах задолженности. Решено: привлечь членов Правления для решения вопросов с неплательщиками, проводить разъяснительные беседы и т. д. На злостных неплательщиков подавать документы для взыскания через Мировых судей.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
«ЗА»	54	100
«ПРОТИВ»	нет	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	
ИТОГО:	54	100

Председатель собрания



Кравченко Александр Николаевич

Секретарь собрания



Кандруцкая Татьяна Ивановна