

ПРОТОКОЛ № 2 от 04.06.2016 г
Общего собрания ЖСК-20

Всего членов кооператива — 33 чел ;
Присутствовало : 18 чел ;

ПОВЕСТКА ДНЯ :

- 1.Отчёт председателя кооператива за год ;
- 2.Отчёт Бухгалтера кооператива за год ;
- 3.Отчёт ревизионной комиссии ;
- 4.Текущие вопросы :
 - Переименование ЖСК на ЖК (жилищный кооператив) ;
 - Повышение тарифов ЖКХ с 01.07.2016 года ;
 - Увеличение членов правления до 6 (шести) человек ;
 - Вывод из членов правления Большакову Т.Н. ;
 - Дополнительные выборы в члены правления Кравченко С.В и Дыбову Т.В . ;
 - Обсуждение Представления об устанении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Прокура туры Кавказского района ;
 - Повышение оплаты за уборку ;
 - Оплата командировочных и бензина ;
 - Вопрос о хищении жильцами дома электроэнергии ;
 - Вопрос о хищении жильцами дома воды ;
 - Вопрос о льготах за капремонт ;

По первому вопросу: заслушали отчёт председателя ЖСК-20 Карпенко Н.В. О проделанной работе за период с мая 2015 г по июнь 2016 года .

РЕШИЛИ : признать деятельность председателя за отчётный период удовлетворительной — единогласно .

По второму вопросу : заслушали отчёт бухгалтера ЖСК-20 Марининой В.П. О ведении финансовой деятельности и ведении бухгалтерской документации за период с мая 2015 г по июнь 2016 года .

РЕШИЛИ : признать деятельность бухгалтера удовлетворительной -единогласно .

По третьему вопросу : заслушали председателя Ревизионной комиссии Большакову Т.Н. Ею был зачитан Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-20 за период с 01.05.2015 г по 01.05.2016 г от 22.05.2016 года .

РЕШИЛИ : принять к сведению .

ПРОТОКОЛ № 2 от 04.06.2016 г
Общего собрания ЖСК-20

Всего членов кооператива — 33 чел ;
Присутствовало : 18 чел ;

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Отчёт председателя кооператива за год ;
2. Отчёт Бухгалтера кооператива за год ;
3. Отчёт ревизионной комиссии ;
4. Текущие вопросы :
 - Переименование ЖСК на ЖК (жилищный кооператив) ;
 - Повышение тарифов ЖКХ с 01.07.2016 года ;
 - Увеличение членов правления до 6 (шести) человек ;
 - Вывод из членов правления Большакову Т.Н. ;
 - Дополнительные выборы в члены правления Кравченко С.В и Дыбову Т.В . ;
 - Обсуждение Представления об устанении нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Прокура туры Кавказского района ;
 - Повышение оплаты за уборку ;
 - Оплата командировочных и бензина ;
 - Вопрос о хищении жильцами дома электроэнергии ;
 - Вопрос о хищении жильцами дома воды ;
 - Вопрос о льготах за капремонт ;

По первому вопросу: заслушали отчёт председателя ЖСК-20 Карпенко Н.В. О проделанной работе за период с мая 2015 г по июнь 2016 года .

РЕШИЛИ : признать деятельность председателя за отчётный период удовлетворительной — единогласно .

По второму вопросу : заслушали отчёт бухгалтера ЖСК-20 Марининой В.П. О ведении финансовой деятельности и ведении бухгалтерской документации за период с мая 2015 г по июнь 2016 года .

РЕШИЛИ : признать деятельность бухгалтера удовлетворительной -единогласно .

По третьему вопросу : заслушали председателя Ревизионной комиссии Большакову Т.Н. Ею был зачитан Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК-20 за период с 01.05.2015 г по 01.05.2016 г от 22.05.2016 года .

РЕШИЛИ : принять к сведению .

Рассмотрели текущие вопросы :

1. На основании статьи 110 Жилищного кодекса Р.Ф. И в связи с окончанием строительной деятельности
Решили : переименовать ЖСК -20 в ЖК-20 (жилищный кооператив) ; - единогласно ;
2. Довели до сведения членов кооператива итоги совещания при администрации г.Кропоткина об увеличении тарифов на ЖКХ (на свет , газ , воду , канализацию , саночистку) от 4 до 9 % ;
3. Для большей эффективности управления деятельностью кооператива
Решили : увеличить число членов правления до 6 (шести) человек ; - единогласно ;
4. В связи с невозможностью совмещения членства в правлении кооператива и членства в Ревизионной комиссии
Решили : вывести из членов правления Большакову Т.Н , оставив её председателем Ревизионной комиссии ЖСК-20 — единогласно ;
5. Проведены дополнительные выборы в члены Правления ЖСК-20
Решили : избрать в члены Правления дополнительно Кравченко С.В и Дыбову Т.В. - единогласно ;
6. Обсудили Представление Прокуратуры Кавказского района об устранении нарушений в сфере ЖКХ №7-01-2016 г от 24.02.2016 г ;
В мае 2016 года были устранены недостатки : очищен газопровод , обрета кустарниковая растительность , переплетающая газопровод , убраны электро-радио-телевизионные кабели , окрашен газопровод . Члены ЖСК-20 строго предупреждены о недопустимости впредь подобных проявлений , касающихся трубы газопровода .
Председателю ЖСК-20 Карпенко Н.В. Указано на недостаточный контроль за содержанием газопровода . Членам Правления ЖСК-20 указано повысить требовательность за содержанием общего имущества ;
7. В связи с добросовестным исполнением своих функциональных обязанностей по уборке подъездов и территории двора ЖСК-20
Решили : повысить оплату за уборку на 1 (одну) тысячу рублей — принято большинством при одном воздержавшемся ;
8. В связи с использованием личного транспорта для нужд ЖСК-20

Решили : производить доплату за бензин на сумму 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно и лицам , выезжающим за пределы города Кропоткина по нуждам ЖСК-20 оплачивать командировочные в размере 300 (триста) рублей за сутки) — принято большинством голосов ;
9. По вопросу о хищении жильцами дома электроэнергии
Решили : установить в каждом подъезде общий прибор учёта электроэнергии с последующим введением ОДМ на жильцов подъезда , где будет выявлено хищение ; Принято единогласно ;

10. По вопросу о хищении жильцами дома воды

Решили : квартирные водомеры , находящиеся в подвале , заключить в металлические , закрывающиеся на замок , коробки ;

11. Официальных сведений о льготах по капремонту пока нет .

Рекомендовано лицам , претендующим на льготы обращаться в отдел соцзащиты .

Председатель

Секретарь



Н.В.Карпенко

В.П.Маринина