



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.04.2017

№ 271

г. Кропоткин

**О проведении публичных слушаний по проекту  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Кропоткинского городского поселения Кавказского района,  
утвержденные решением Совета Кропоткинского городского  
поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561**

В соответствии с положениями статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, утвержденным решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 17 сентября 2015 года № 292, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденные решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, согласно приложению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 27 апреля 2017 года в 16 часов в актовом зале администрации муниципального образования Кавказский район по адресу: город Кропоткин, улица Красная, 37.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района обеспечить ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района с 14 апреля 2017 года по 27 апреля 2017 года по адресу: 352380, город Кропоткин, улица 30 лет Победы, 7, кабинет № 14, по телефону 6-17-00 с понедельника по среду с 10 до 15 часов.

4. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденной постановлением

администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района от 30 мая 2011 года № 533 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Крототкинского городского поселения Кавказского района».

5. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет» не позднее, чем за 10 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Крототкинского городского поселения Ю.А.Ханина.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Крототкинского городского поселения  
Кавказского района



В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района  
от 13.04.2017 № 271

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
в Правила землепользования и застройки  
Кропоткинского городского поселения Кавказского района

Внести в Правила землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденные Решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, следующие изменения:

1) в подразделе 2.1. раздела 2 статьи 31 минимальный размер земельных участков - 1000 кв.м. для вида разрешенного использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка» заменить на 900 кв.м.;

2) в подразделе 2.5. раздела 2 статьи 31 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка»:

- жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей,
- благоустройство и озеленение,
- размещение подземных гаражей и автостоянок,
- спортивные и детские площадки,
- площадки отдыха,
- объекты обслуживания жилой застройки» с размерами земельных участков: максимальный размер – 1000 кв.м., минимальный размер – 20000 кв.м.; с предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей – 8 эт., максимальная высота - 28 м.; с максимальным процентом застройки земельных участков - 40 %;

3) в подразделе 3.1. раздела 3 статьи 31 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования земельных участков «объекты общественного питания»:

- рестораны,
- кафе,
- столовые,
- закусочные,
- бары,
- отделы кулинарии,
- буфеты,
- пункты быстрого питания и пр.» с размерами земельных участков: максимальный размер – 20 кв.м., минимальный размер – 1000 кв.м.; с

предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений: максимальное количество надземных этажей – 2 эт., максимальная высота - 8 м.; с максимальным процентом застройки земельных участков - 80 %;

4) в подразделе 4.1. раздела 4 статьи 31 исключить вид разрешенного использования земельных участков «питомники для выращивания растительной продукции»;

5) в подразделе 4.3. раздела 4 статьи 31 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с размерами земельных участков: максимальный размер – 600 кв.м., минимальный размер – 2000 кв.м.; с предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 4 эт., максимальная высота - 15 м.; с максимальным процентом застройки земельных участков - 60 %;

6) в подразделе 4.4. раздела 4 статьи 31 основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования земельных участков «специальная деятельность (при условии соблюдения санитарных норм)» с размерами земельных участков: максимальный размер – 10000 кв.м., минимальный размер – 100000 кв.м.; с предельным количеством этажей или предельной высотой зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 3 эт., максимальная высота - 12 м.; с максимальным процентом застройки земельных участков - 50 %.

Заместитель главы  
Кропоткинского городского поселения



Ю.А.Ханин