



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.04.2017

№ 293

г. Кропоткин

**О внесении изменений в постановление
администрации Кропоткинского городского поселения
Кавказского района от 27 декабря 2016 года № 1604
«Об утверждении административного регламента по исполнению
муниципальной функции «Осуществление муниципального
жилищного контроля на территории Кропоткинского городского
поселения Кавказского района»**

В связи с внесением изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в части муниципального жилищного контроля, руководствуясь Уставом Кропоткинского городского поселения Кавказского района, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 декабря 2016 года № 1604 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района» следующие изменения:

1) подпункт 3.3.4.9.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.3.4.9.2. Помимо оснований, предусмотренных в подпункте 3.3.4.9.1. Административного регламента, основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Утвержденный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации в сети Интернет, а также в едином реестре проверок.»;

2) подпункт 3.3.5.2. приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3.3.5.2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных мунципальными правовыми актами;

2) поступление, в частности посредством системы, в орган мунципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу изменения в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия решения в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поручку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, о изменении размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах несоблюдения условий и методов установления нормативов состава нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушении требований к коммунальным ресурсам (коммунальным услугам), нарушении нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов

потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

2. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Огни Кубани» (www.ognikubani.ru) и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев

