



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2017

№ 960

г. Кропоткин

**Об изъятии земельного участка и изъятии нежилых помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
город Кропоткин, ул. Комсомольская/ ул. Ворошилова, д. 206/40**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 22 апреля 2013 года № 412 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/ул. Ворошилова, д. 206/40, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 23:44:0506008:72, занимаемый многоквартирным пятиэтажным жилым домом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/ул. Ворошилова, д. 206/40.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном пятиэтажном жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/ул. Ворошилова, д. 206/40, согласно приложению.

3. Отделу имущественных отношений (Иващенко):

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке установленном п.3 ч.10 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение 10 дней со дня его издания;

3) организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимости, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием;

4) подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, предусмотренных ч. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) выполнить предусмотренные действующим законодательством действия необходимые для подписания правообладателями изымаемой недвижимости соглашений об изъятии недвижимости;

6) направить правообладателям изымаемой недвижимости указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проект соглашений в порядке установленном ч. 3, ч. 4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных п.2 ч.4 ст. 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.

4. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте газеты «Огни Кубани» (www.ognikubani.ru) и разместить на официальном сайте администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет» (www.Gorod-Krototkin.ru).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Крототкинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от 10.11.2017 № 960

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, расположенных в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/ул. Ворошилова, д. 206/40, подлежащего изъятию для муниципальных нужд Кропоткинского городского поселения Кавказского района

№ п/п	Наименование помещения	Площадь помещения
1	Нежилое помещение (помещение № 2)	Общая площадь 27,4 кв.м. 1 этаж
2	Встроенное нежилое помещение (помещение 30)	Общая площадь 60,5 кв.м. 1 этаж
3	Встроенное нежилое помещение (комната № 42)	Общая площадь 76,2 кв.м. 1 этаж
4	Встроенное нежилое помещение (помещение 3-а)	Общая площадь 55,5 кв.м. 1 этаж
5	Встроенное нежилое помещение, состоящее из комнат №№ 44а, 44б, 45, 46, 47, 48 (помещение 3)	Общая площадь 55,8 кв.м. 1 этаж
6	Встроенное нежилое помещение, состоящее из комнат 10, 11 (помещение 1)	Общая площадь 25,1 кв.м. 1 этаж
7	Нежилое помещение (помещение 19)	Общая площадь 29,9 кв.м. 1 этаж
8	Нежилое помещение (помещение 23)	Общая площадь 30,7 кв.м. 1 этаж
9	Встроенное помещение	Общая площадь 191,5 кв.м. 1 этаж
10	Жилое помещение - комната (квартира 57)	Общая площадь 18,8 кв.м. 3 этаж
11	Жилое помещение – комната (квартира 110)	Общая площадь 13,7 кв.м. 5 этаж
12	Жилое помещение – комната (комната 140)	Общая площадь 23,7 кв.м. 5 этаж

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения



М.Д.Замятина

