АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2018 № 630

г. Кропоткин

О проведении публичных слушаний по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденными решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, утвержденным решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам:

1.1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, навесов герметичного выгреба, летнего душа, уборной по адресу: город Кропоткин, улица Прохладная, 9 (приложение № 1);

1.2. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 11 (приложение № 2);

1.3. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица М.Горького, 56-а (приложение № 3);

1.4. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы. 19-а (приложение № 4);

1.5. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства раздевалки, теплового пункта, ресторана, двух бассейнов по адресу: город Кропоткин, улица Двойная, 144 (приложение №5);

1.6. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристроек по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 114 (приложение № 6);

1.7. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Садовая, 33-а (приложение № 7);

1.8. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30,0 кв.м. «объекты гаражного назначения» по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, место 27 (приложение №8);

1.9. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 52,0 кв.м. «объекты гаражного назначения» по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, место 29-30 (приложение № 9);

1.10. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 51,0 кв.м. «объекты гаражного назначения» по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, место 28 (приложение № 10);

1.11. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, 55 (приложение № 11);

1.12. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозяйственных построек по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 267 (приложение № 12);

1.13. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража, летней кухни, навеса по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 250 (приложение № 13);

1.14. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, проезд 4 Северный,8 (приложение № 14);

1.15. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки и бани по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 134 (приложение № 15);

1.16. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозпостройки, летнего душа, уборной, навеса, герметичного выгреба, теплицы по адресу: город Кропоткин, улица С.Целых, 163(приложение № 16);

1.17. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада-холодильника, здания гаража по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 123 (приложение № 17);

1.18. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Коммунистическая, 103-а (приложение № 18);

1.19. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 437,0 кв.м. «объекты розничной торговли: магазины» по адресу: город Кропоткин, улица Красноармейская/улица Авиационная, 196/24 (приложение № 19);

1.20. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража по адресу: город Кропоткин, улица Кирова, 105 (приложение № 20):

1.21. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 160 (приложение № 21);

1.22. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража - летней кухни по адресу: город Кропоткин, улица Чехова, 153 (приложение № 22);

1.23. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 111 (приложение № 23);

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на 1 августа 2018 года в 16 часов в большом зале администрации МО Кавказский район.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства комиссии (Бондаренко) по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждённой постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 30 мая 2011 года № 533.

4. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 №630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, навесов, герметичного выгреба, летнего душа, уборной по адресу: город Кропоткин, улица Прохладная, 9

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, навесов, герметичного выгреба, летнего душа, уборной по адресу: город Кропоткин, улица Прохладная, 9, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

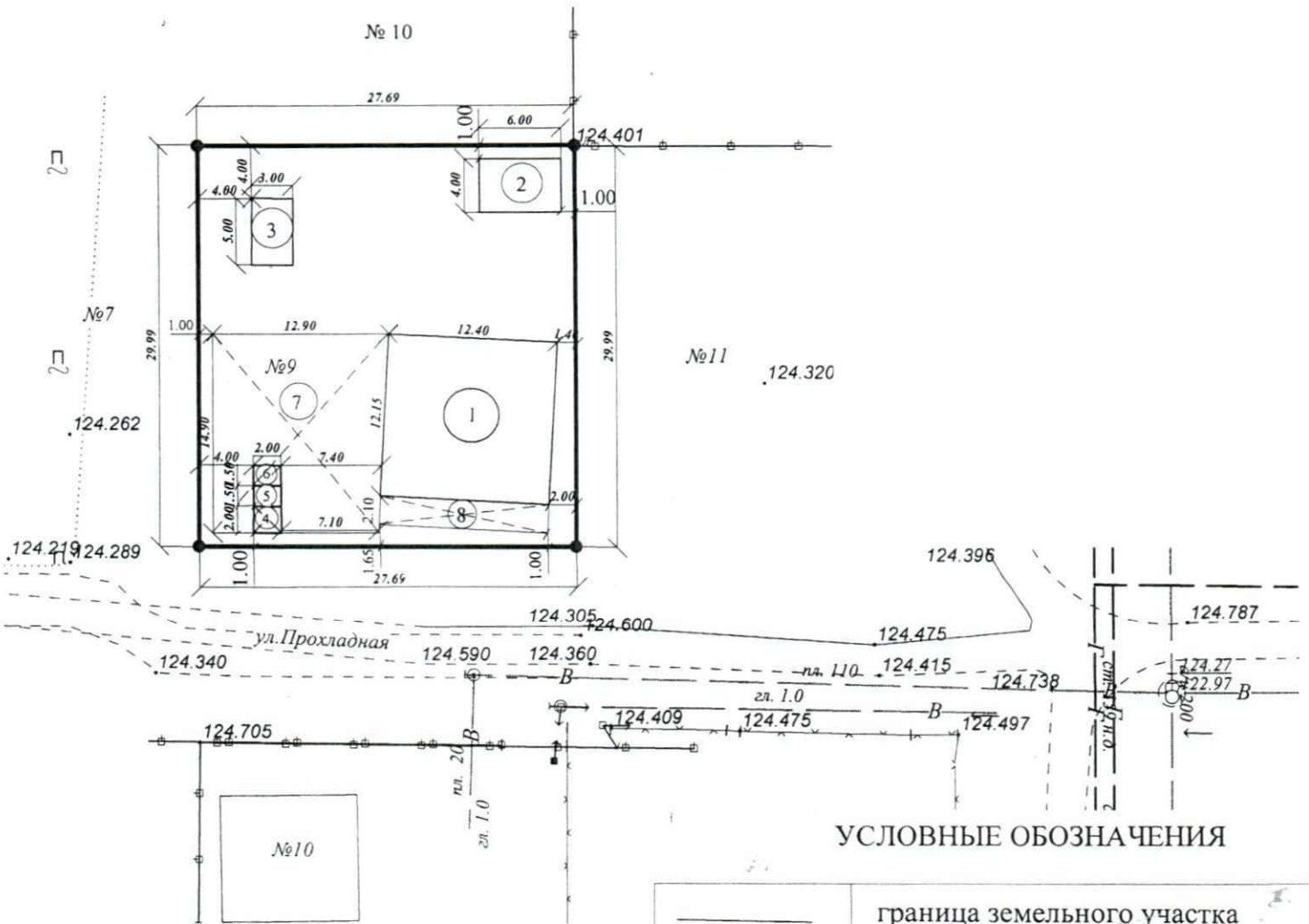
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Прохладная, 9,

Площадь земельного участка - 831 кв.м.

Масштаб 1:500

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

_____	граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	2 (1 этаж и подвал)	проектируемый
2	Хозяйственная постройка	1	проектируемая
3	Сауна	1	проектируемая
4	Герметичный выгреб	-	проектируемый
5	Уборная	1	проектируемая
6	Летний душ	1	проектируемый
7	Навес	-	проектируемый
8	Навес	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 11

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 11, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

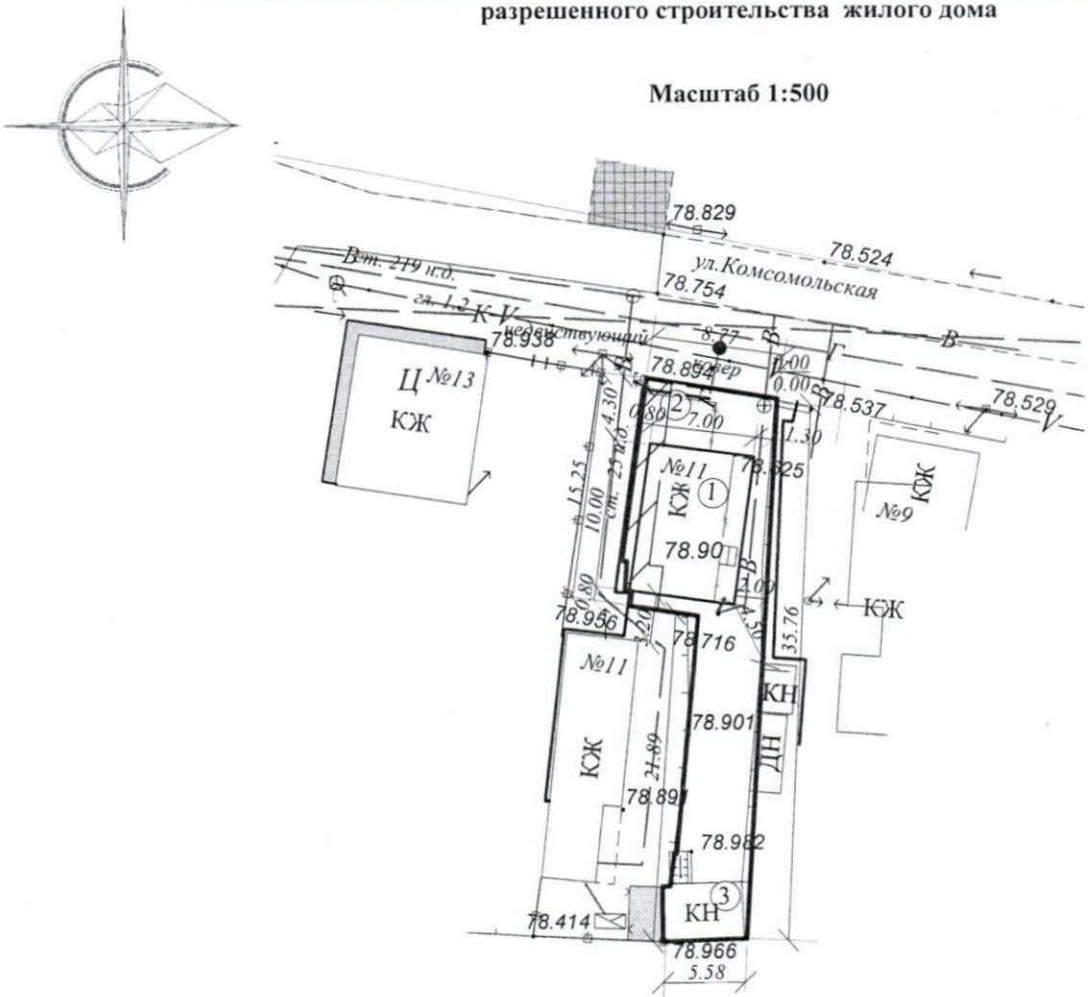
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 11. Площадь земельного участка 246 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница земельного участка
	- охранная зона инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	2	проектируемый
2	Жилой дом с КН 23:44:0503007:394	1	существующий (демонтаж)
3	Сарай, литер Г	1	существующий
4	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица М.Горького, 56-а

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица М.Горького, 56-а, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

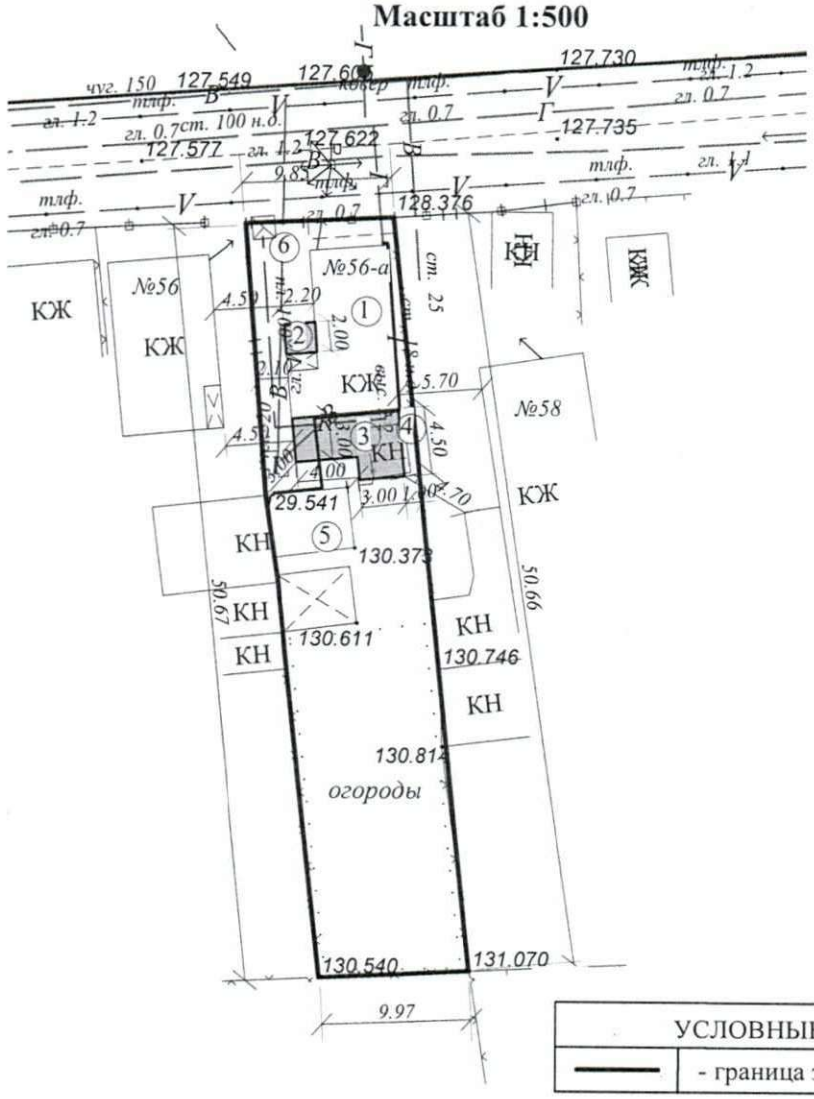
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Горького, 56а. Площадь земельного участка 510 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
———	- граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с КН 23:44:0304028:135	1	существующий (реконструкция)
2	Пристройка к жилому дому с КН 23:44:0304028:135	1	проектируемая
3	Пристройка к жилому дому с КН 23:44:0304028:135	1	проектируемая
4	Сарай литер В	1	демонтаж
5	Кухня литер Ж	1	существующая
6	Питательная яма.	-	существующая

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы. 19-а

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы. 19-а, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, 19-а,

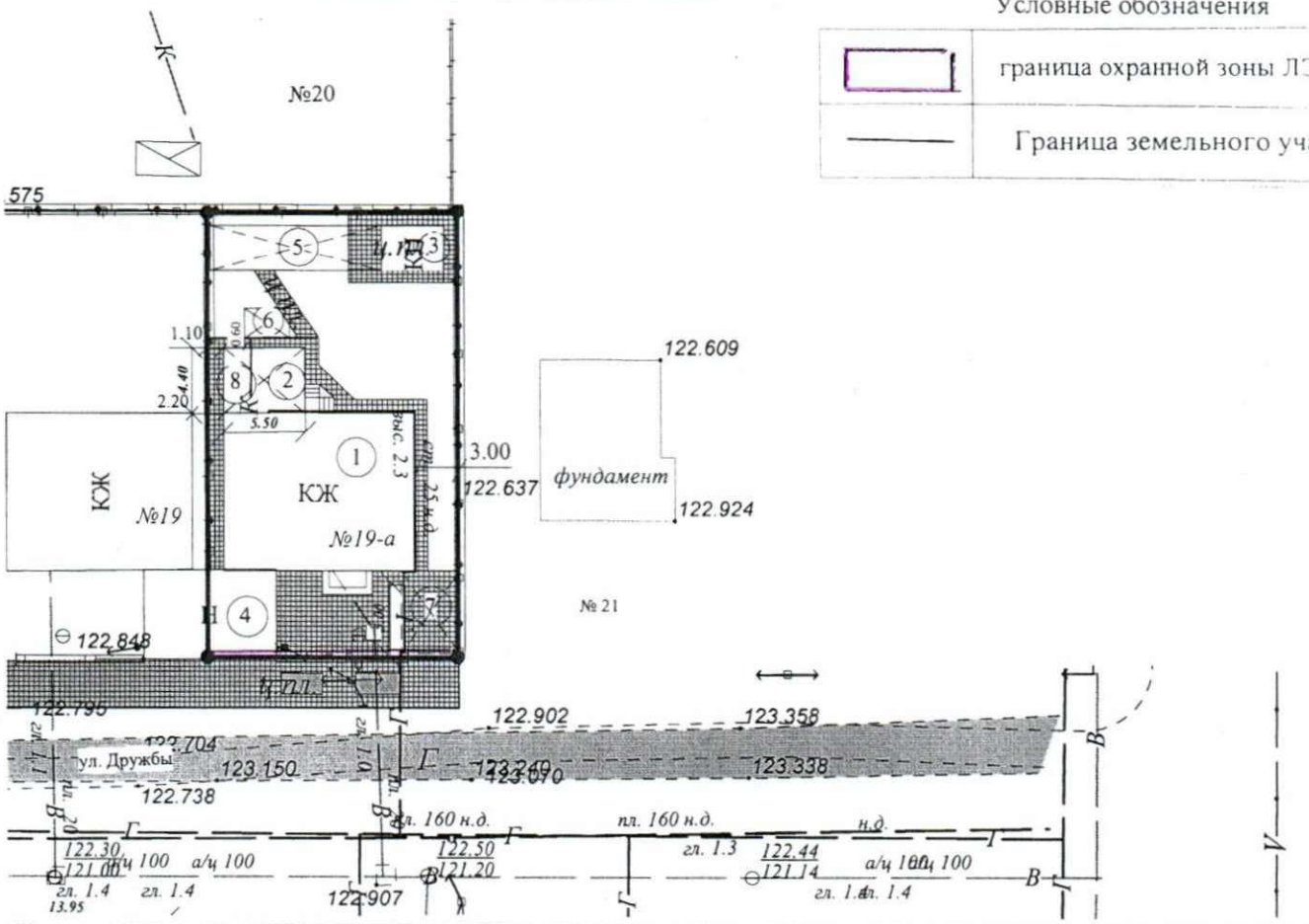
Площадь земельногог участка - 498 кв.м.

Масштаб 1:500

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки

Условные обозначения

	граница охранной зоны ЛЭП
	Граница земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером 23:44:0205002:146	1	реконструкция
2	Пристройка к жилому дому	1	проектируемая
3	Кирпичное нежилое строение	1	существующее
4	Гараж (литер Г6)	1	существующий
5	Навес	1	существующий
6	Герметичный выгреб	–	существующий
7	Навес	-	существующий
8	Навес	-	демонтаж

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства раздевалки, теплового пункта, ресторана, двух бассейнов по адресу: город Кропоткин, улица Двойная, 144

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства раздевалки, теплового пункта, ресторана, двух бассейнов по адресу: город Кропоткин, улица Двойная, 144, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

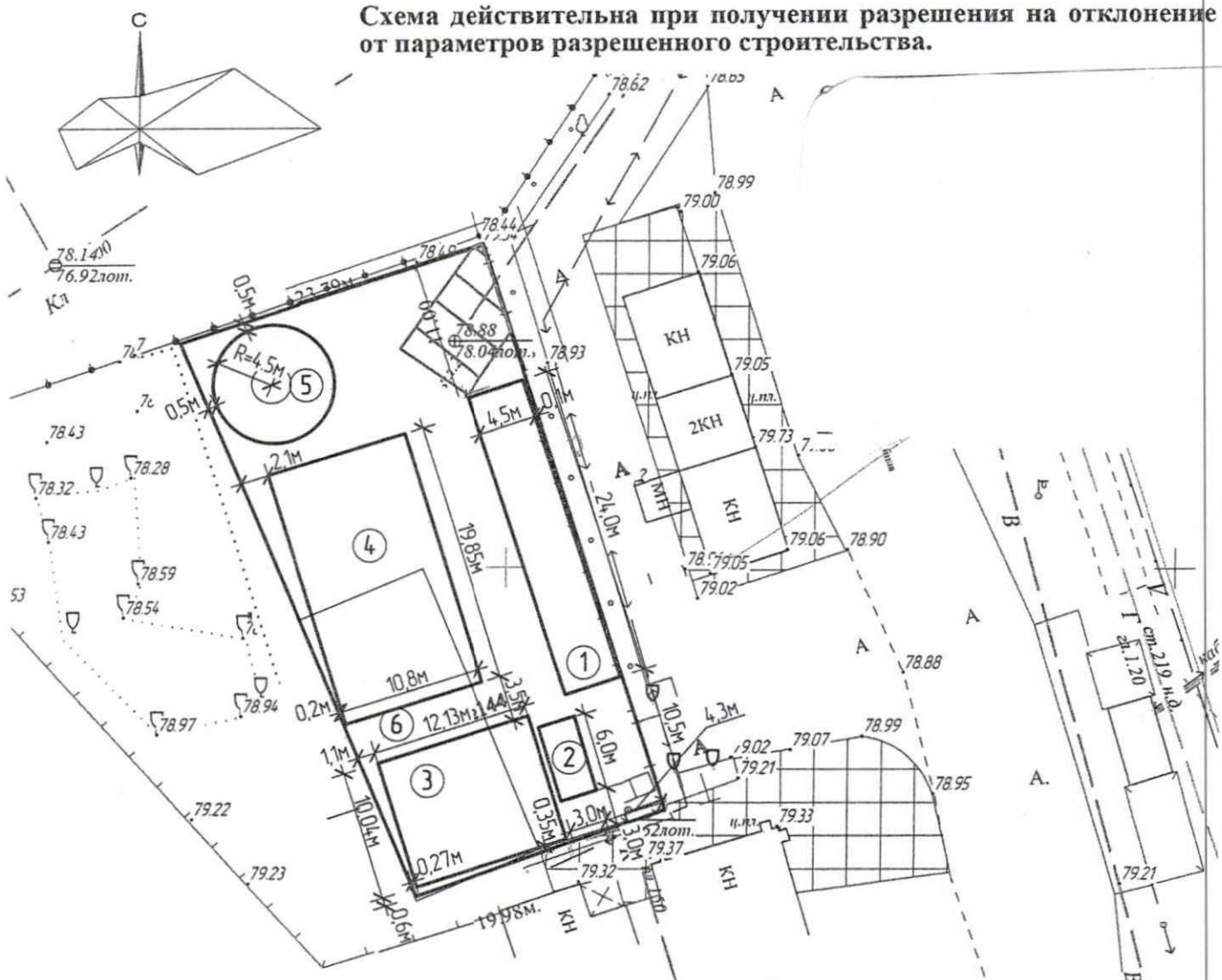
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ года № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Краснодарский край, г .Кропоткин, ул. Двойная 144

Кадастровый номер 23:44:0505001:456. площадь земельного участка 0.0995га.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства.



Условные обозначения

Граница земельного участка

КН — Размещаемые строения

Охранная зона инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений			
№ п\п	наименование строения	этажность	примечание
1	Раздевалка	1	проект
2	Тепловой пункт	1	проект
3	Ресторан	1	проект
4	Бассейн	-	проект
5	Бассейн	-	проект
6	Кирпичное нежилое строение	1	демонтаж

2265950

Председатель комиссии по организации
и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристроек по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 114

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристроек по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 114, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района

от _____ № _____

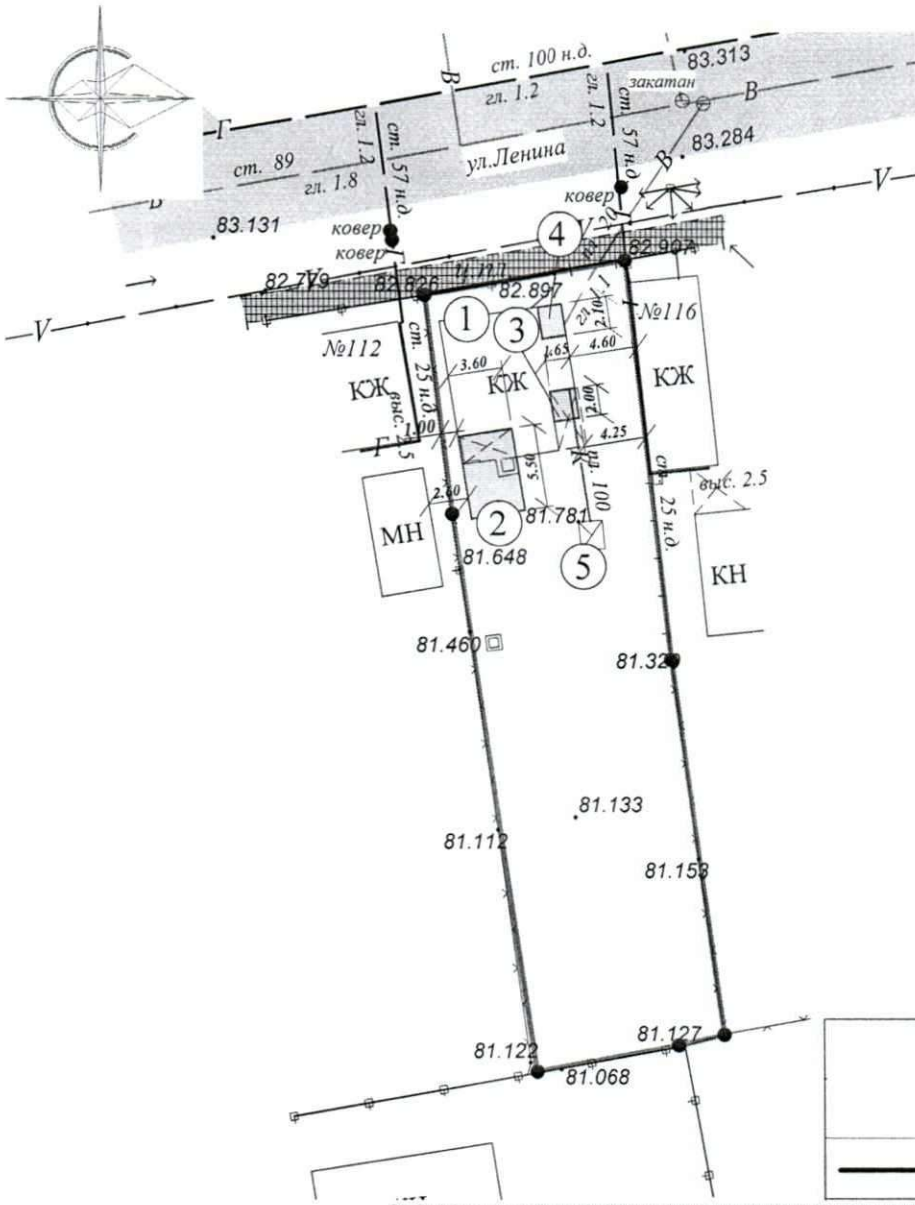
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Кавказский район, город Кропоткин, улица Ленина, 114.

М 1:500

Площадь земельного участка — 679 кв.м.

Действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
———	граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Количество этажей	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером 23:44:0206052:900	1 (2- после реконструкции)	существующий (реконструкция)
2	Пристройка к жилому дому	1	проектируемый
3	Пристройка к жилому дому	1	проектируемый
4	Пристройка к жилому дому	1	существующий (демонтаж)
5	Местная канализация	-	существующая (демонтаж)

Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний Ю.А. Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Садовая, 33-а

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Садовая, 33-а, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от_____№ _____

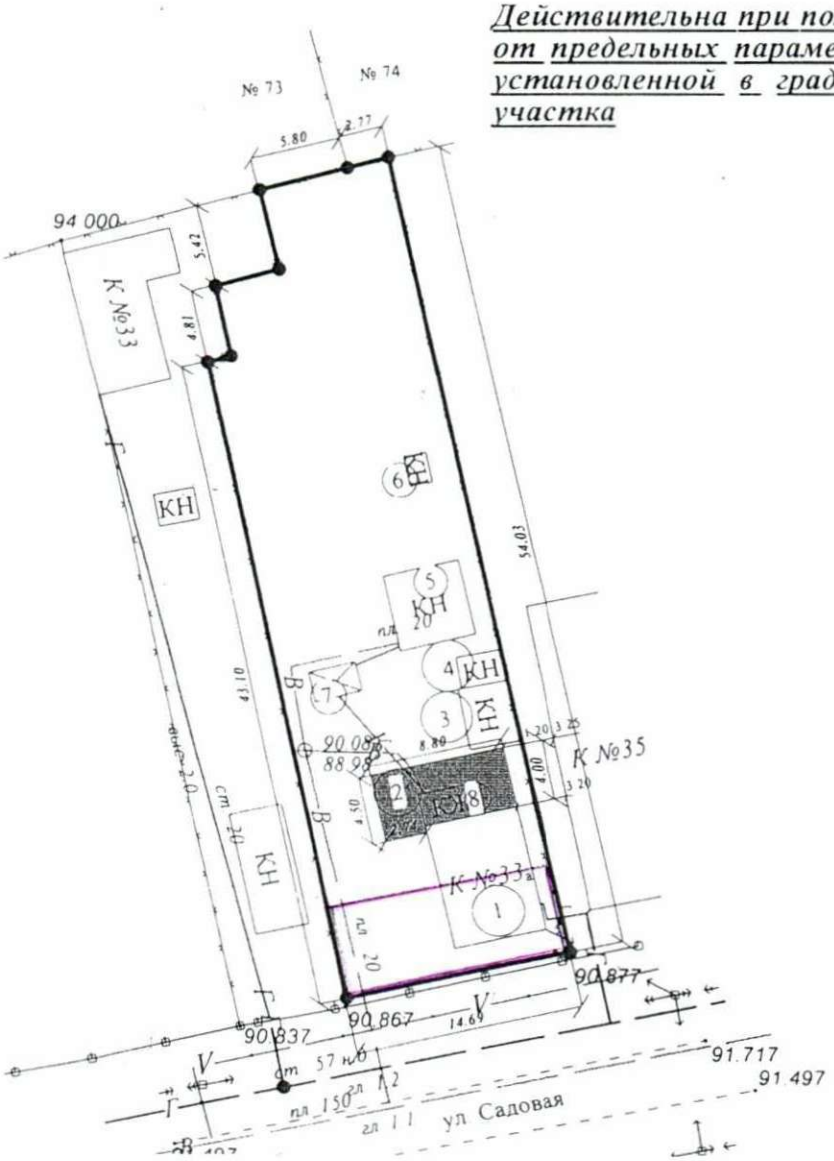
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Кавказский район, город Кропоткин, улица Садовая, 33-а

Площадь земельного участка - 738 кв.м.

Масштаб 1:500

Действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции, установленной в градостроительном плане земельного участка



Условные обозначения

	граница охранной зоны ЛЭП
	Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом (литер А) с кадастровым номером 23:44:0304002:151	1	реконструкция
2	Пристройка к жилому дому	1	проектируемая
3	Сарай (литер В)	1	существующий
4	Сарай (литер Г 1)	1	существующий
5	Кирпичное нежилое строение	1	существующее
6	Кирпичное нежилое строение	1	существующее
7	Герметичный выгреб	-	существующий
8	Пристройка к жилому дому (лит.а)	1	демонтаж

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, помещение 27

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района использование земельного участка площадью 30,0 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0504001:634 по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, помещение 27 с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты гаражного назначения».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в

срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, помещение 29-30

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района использование земельного участка площадью 52,0 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0504001:635 по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, помещение 29-30 с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты гаражного назначения».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в

срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, ряд 1, помещение 28

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района использование земельного участка площадью 51,0 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0504001:640 по адресу: город Кропоткин, улица Речная, 4/1, помещение 28 с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты гаражного назначения».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в

срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, 55

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, 55, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

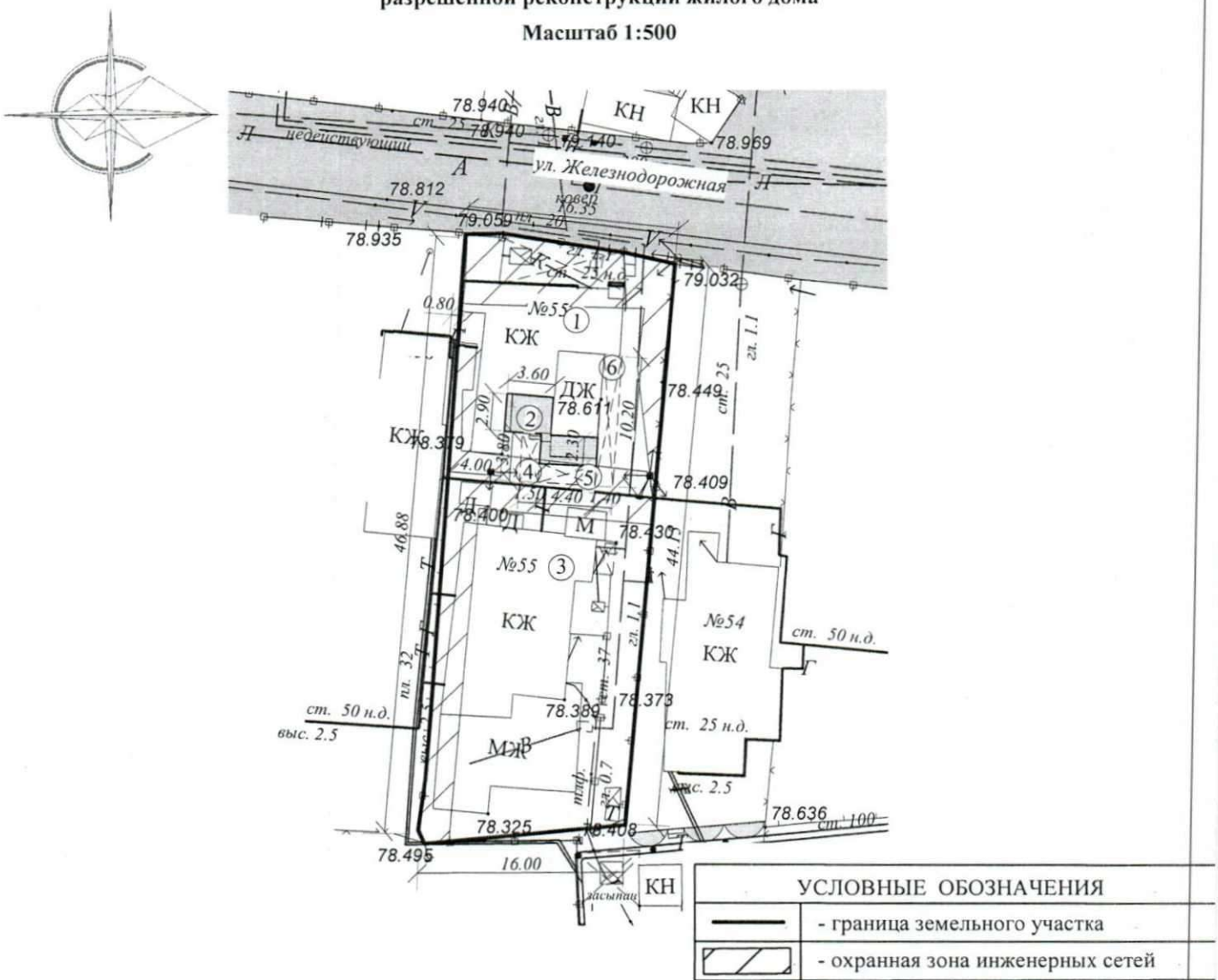
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, 55 Площадь земельного участка 740 кв.м

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома

Масштаб 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с КН 23:44:0503001:549 (реконструкция)	1	существующий
2	Пристройка к жилому дому с КН 23:44:0503001:549	1	проектируемая
3	Жилой дом с КН 23:44:0503001:2349	1	существующий
4	Навес	-	проектируемый
5	Навес	-	проектируемый
6	Навес	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозяйственных построек по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 267

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозяйственных построек по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 267, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от_____№_____

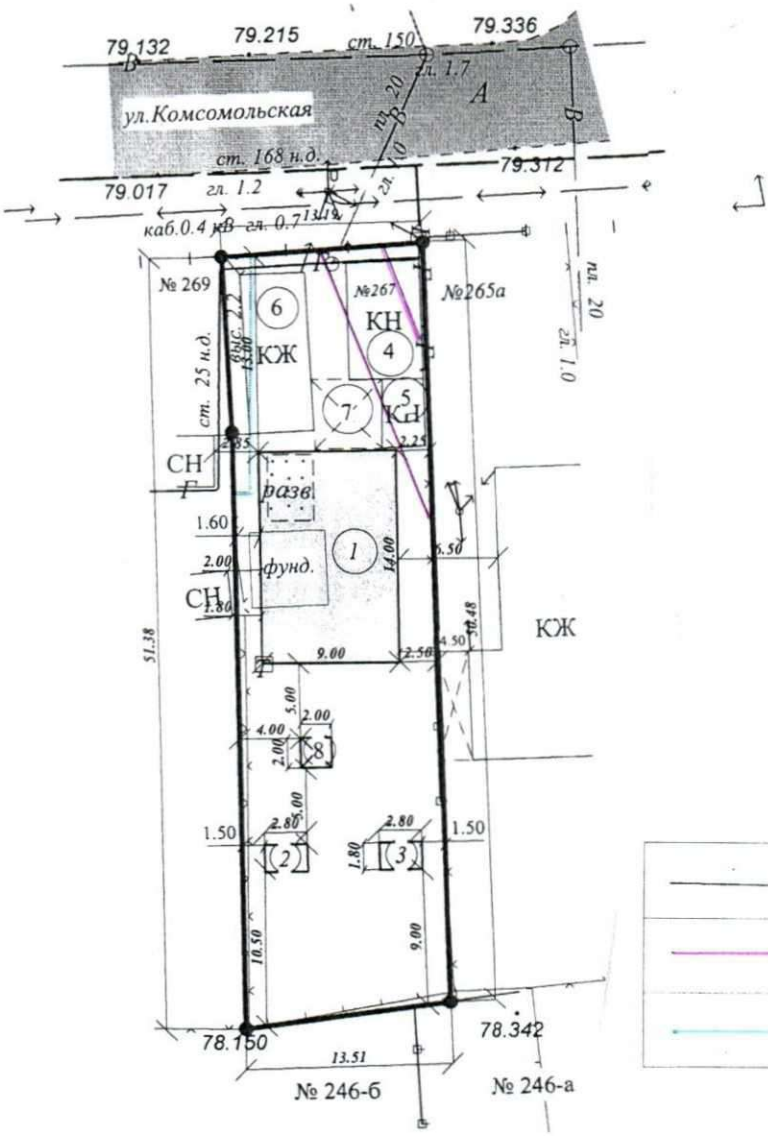
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Комсомольская, 267,

Площадь земельного участка - 669 кв.м.

Масштаб 1:500

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка
	граница охранной зоны ЛЭП
	граница охранной зоны газопровода

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	**Наименование зданий (сооружений)**	**этажность**	**Примечание**
1	Жилой дом	1	проектируемый
2,3	Хозяйственная постройка	1	проектируемая
4	Гараж (литер Г 4)	1	существующий
5	Кухня (литер В)	1	демонтаж
6	Жилой дом с кадастровым номером 23:44:0503007:294	1	демонтаж
7	Навес	-	демонтаж
8	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража, летней кухни, навеса по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 250

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража, летней кухни, навеса по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 250, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от_____№ _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 250,

Площадь земельного участка - 362 кв.м.

Масштаб 1:500

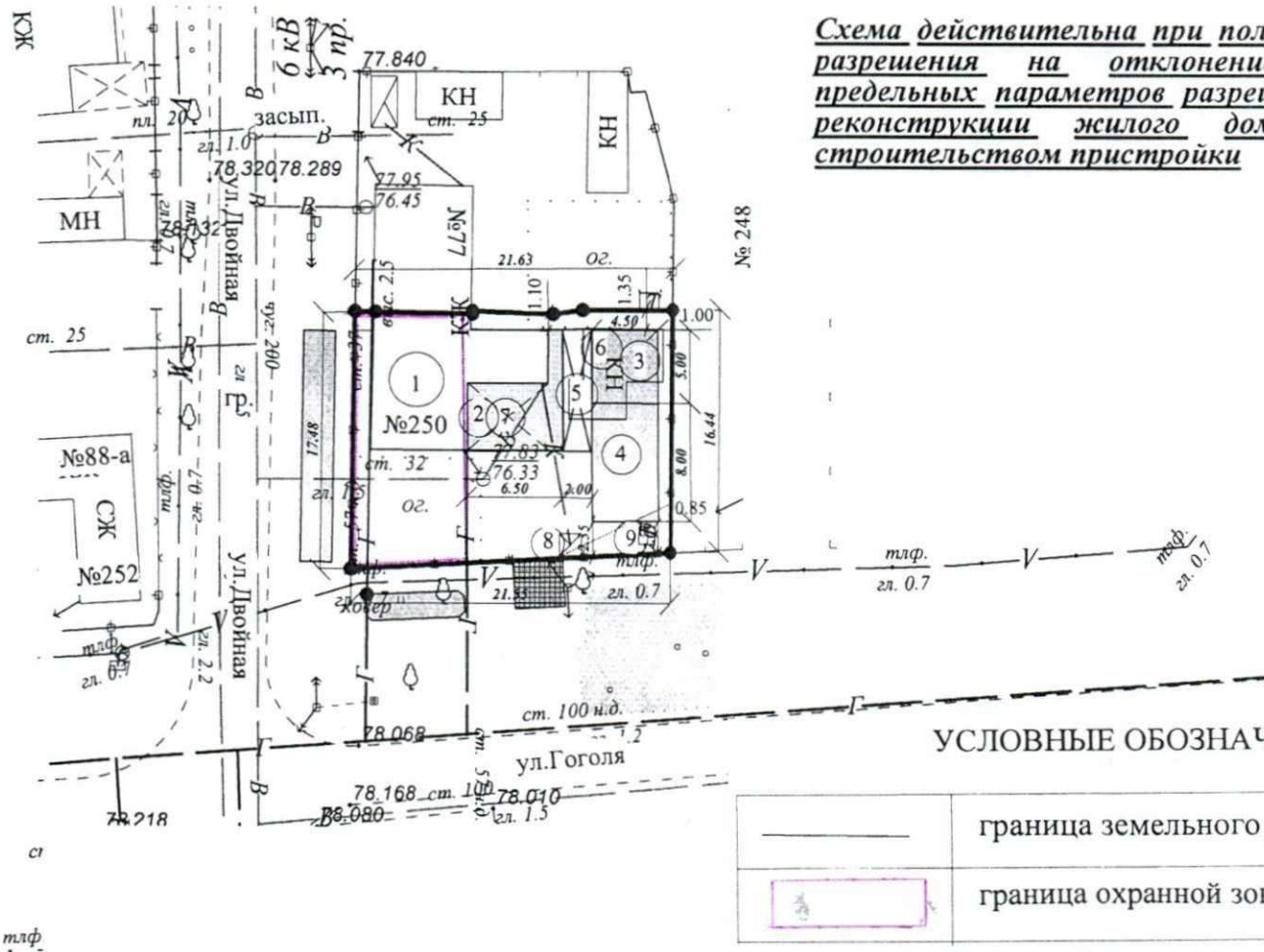


Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

———	граница земельного участка
	граница охранной зоны ЛЭП

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом (литер А) с условным кадастровым номером 23:44:5/2006-116	1	реконструкция
2	Пристройка к жилому дому	1	проектируемая
3	Летняя кухня	1	проектируемая
4	Гараж	1	проектируемый
5	Навес	-	проектируемый
6	Сарай (литер Б)	1	демонтаж
7	Навес	-	демонтаж
8	Герметичный выгреб	-	существующий
9	Уборная	-	демонтаж

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, проезд 4 Северный,8

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома по адресу: город Кропоткин, проезд 4 Северный,8, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, проезд 4 Северный, 8,
Площадь земельного участка - 600 кв.м.,
Масштаб 1:500

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

————	граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	**Наименование зданий (сооружений)**	**этажность**	**Примечание**
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Летний душ	1	проектируемый
3	Уборная	1	проектируемая
4	Герметичный выгреб	1	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки и бани по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 134

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки и бани по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 134, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Гоголя, 134,

Площадь земельного участка - 619 кв.м.,

Масштаб 1:500

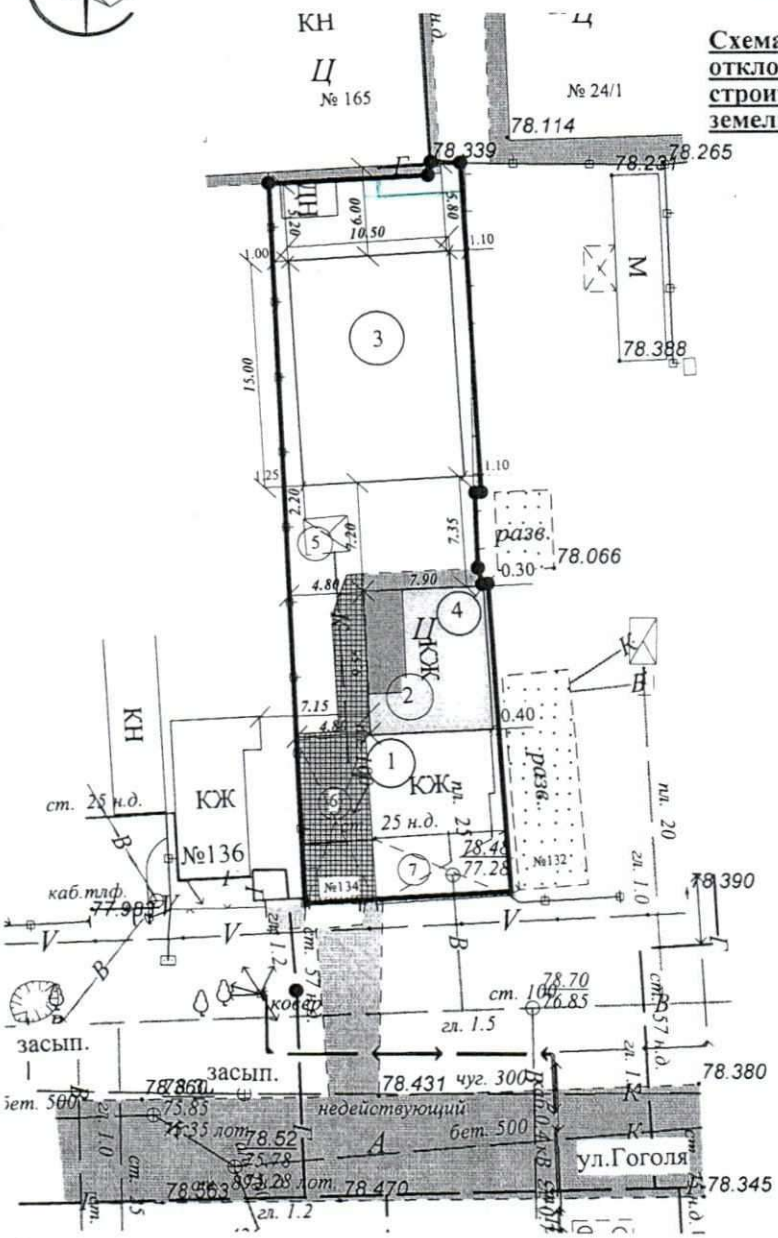


Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленны в градостроительном плане земельного участка

Условные обозначения

	граница охранной зоны сети газоснабжения
	Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Теплица	1	проектируемая
3	Хозяйственная постройка	1	проектируемая
4	Летний душ	1	проектируемый
5	Уборная	1	проектируемый
6	Навес	-	проектируемый
7	Навес	-	проектируемый
8	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозпостройки, летнего душа, уборной, навеса, герметичного выгреба, теплицы по адресу: город Кропоткин, улица С.Целых, 163

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, хозпостройки, летнего душа, уборной, навеса, герметичного выгреба, теплицы по адресу: город Кропоткин, улица С.Целых, 163, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица С.Целых, 163,
Площадь земельного участка - 1279 кв.м.
Масштаб 1:500

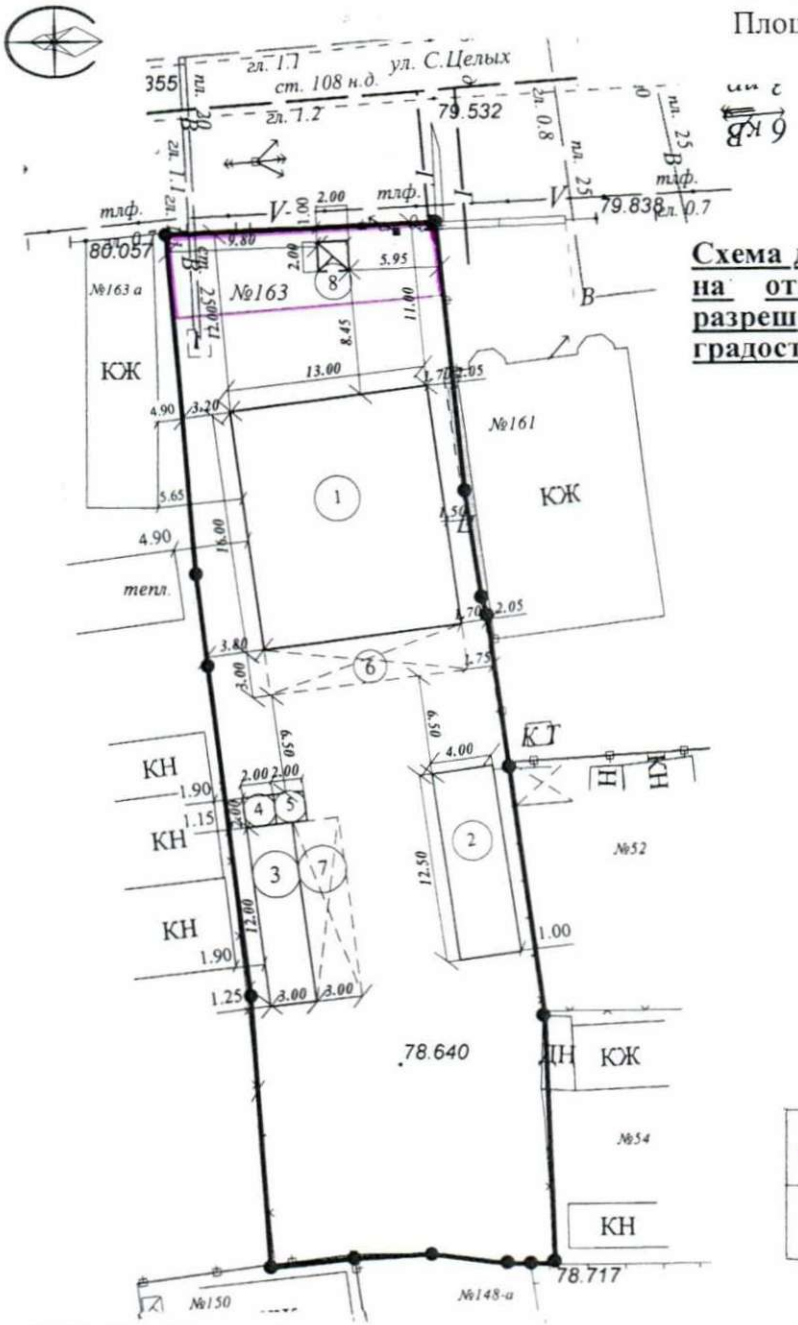


Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка

Условные обозначения

	граница охранной зоны ЛЭП
	Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Теплица	1	проектируемая
3	Хозяйственная постройка	1	проектируемая
4	Летний душ	1	проектируемый
5	Уборная	1	проектируемый
6	Навес	-	проектируемый
7	Навес	-	проектируемый
8	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства склада-холодильника, здания гаража по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 123

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада-холодильника, здания гаража по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 123, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

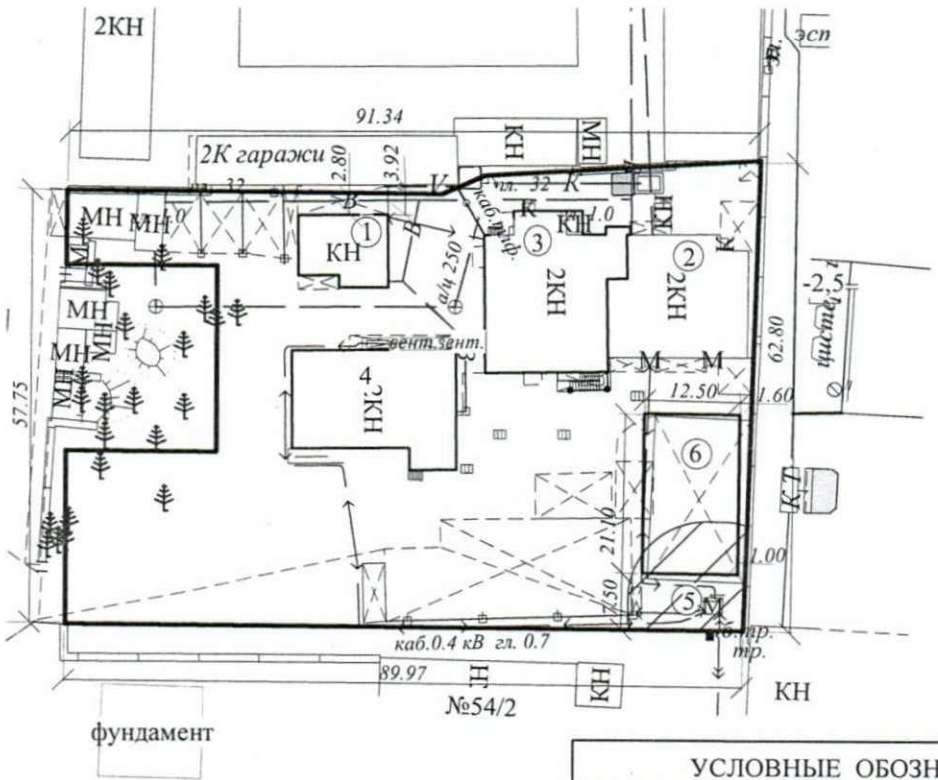
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Морозова, 123. Площадь земельного участка 4903 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада-холодильника и гаража

Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница земельного участка
	- охранная зона инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Здание гаража	1	стадия строительства
2	Здание цеха с КН 23:44:0505001:2629	2	существующее
3	Пристройка к зданию цеха с КН 23:44:0505001:2629	2	стадия строительства
4	Склад-холодильник	3	стадия строительства
5	КТП	1	существующая
6	Склад-холодильник	2	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний
Руководитель МБУ «УАиГ Кропоткинского

Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Коммунистическая, 103-а

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Коммунистическая, 103-а, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

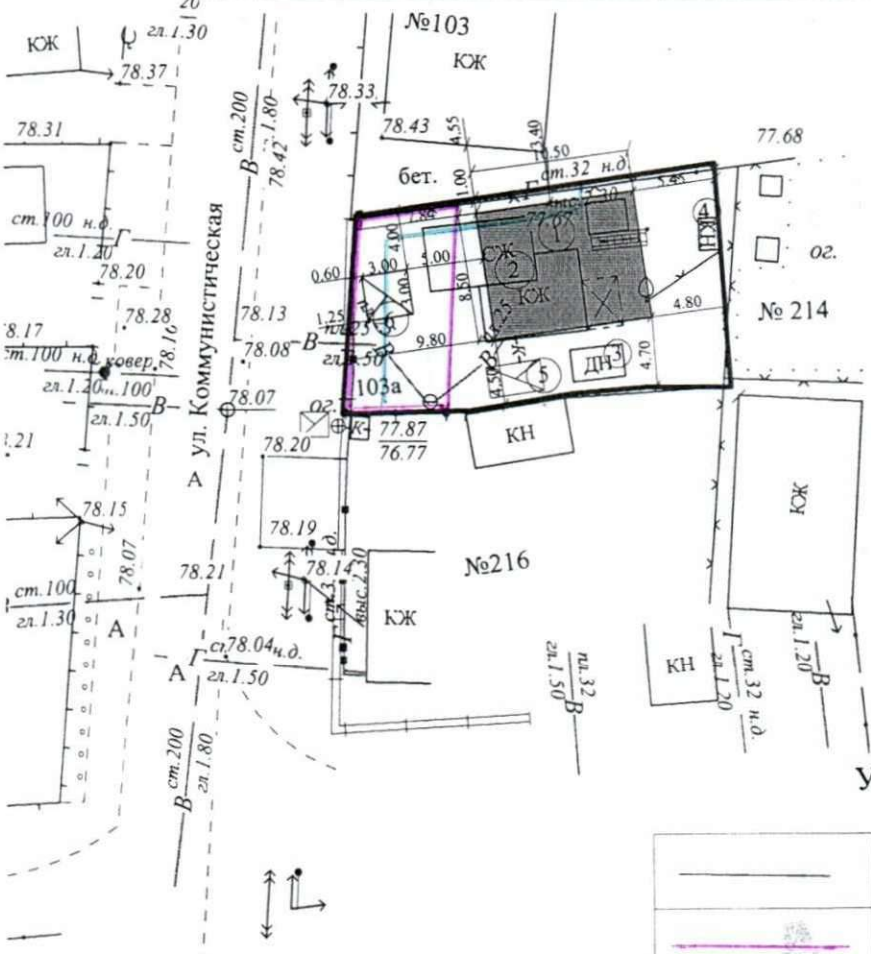
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Коммунистическая, 103 а,

Площадь земельного участка - 344 кв.м.

Масштаб 1:500

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница земельного участка
	граница охранной зоны ЛЭП
	граница охранной зоны газопровода

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	этажность	Примечание
1	Жилой дом	2	проектируемый
2	Жилой дом (литер А) с кадастровым номером 23:44:0502005:10061	1	демонтаж
3	Деревянное нежилое строение	1	демонтаж
4	Уборная-душ (литер Г 1)	1	демонтаж
5	Герметичный выгреб	-	демонтаж
6	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О предоставлении Мусаевой Гюльшан Исмаил Кызы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Красноармейская/улица Авиационная, 196/24

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить Мусаевой Гюльшан Исмаил Кызы использование земельного участка площадью 437,0 кв.м. с кадастровым номером 23:44:0304017:15 с условно разрешенным видом использования земельного участка «объекты розничной торговли: магазины» по адресу: город Кропоткин, улица Красноармейская/улица Авиационная, 196/24.

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в

срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража по адресу: город Кропоткин, улица Кирова, 105

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, гаража по адресу: город Кропоткин, улица Кирова, 105, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

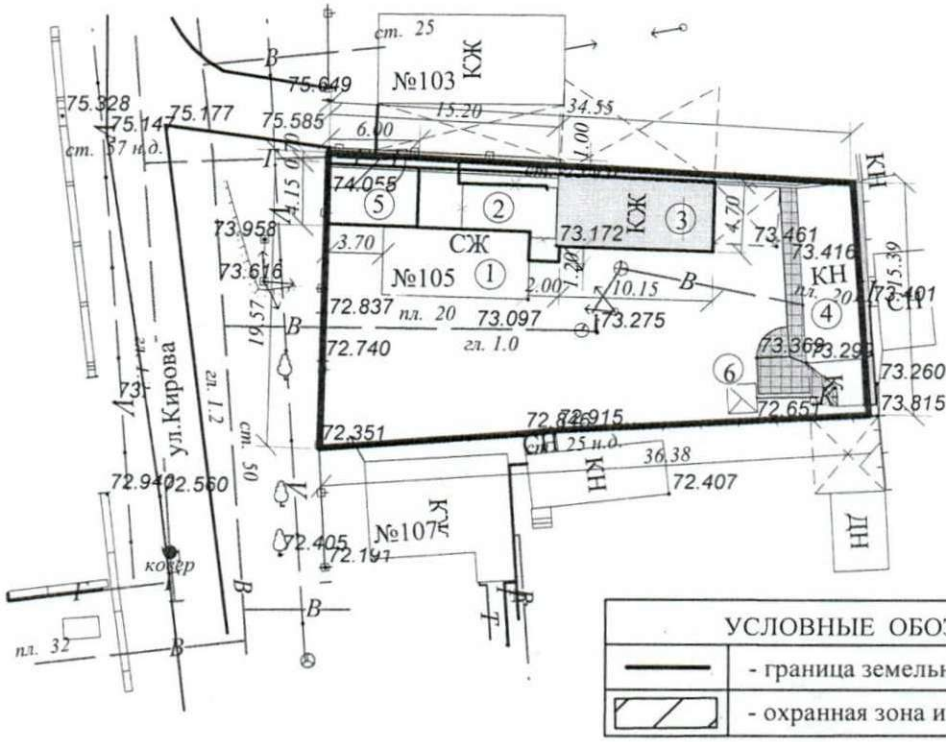
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Кирова, 105. Площадь земельного участка 616 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома и разрешенного размещения гаража

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- граница земельного участка
	- охранная зона инженерных сетей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом с КН 23:44:0503008:437	1- до реконструкции 2 - после реконструкции	существующий (реконструкция)
2	Пристройка к жилому дому с КН 23:44:0503008:437	1	проект.
3	Пристройка к жилому дому с КН 23:44:0503008:437	2	проект.
4	Хозяйственная постройка	1	существующая
5	Гараж	1	проект.
6	Местная канализация	-	существующая

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного разрешенного строительства жилого дома и герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 160

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома и герметичного выгреба по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 160, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 160. Площадь земельного участка 563 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
———	- граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Герметичный выгреб	-	проектируемый

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 22
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства гаража - летней кухни по адресу: город Кропоткин, улица Чехова, 153

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража - летней кухни по адресу: город Кропоткин, улица Чехова, 153, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
от _____ № _____

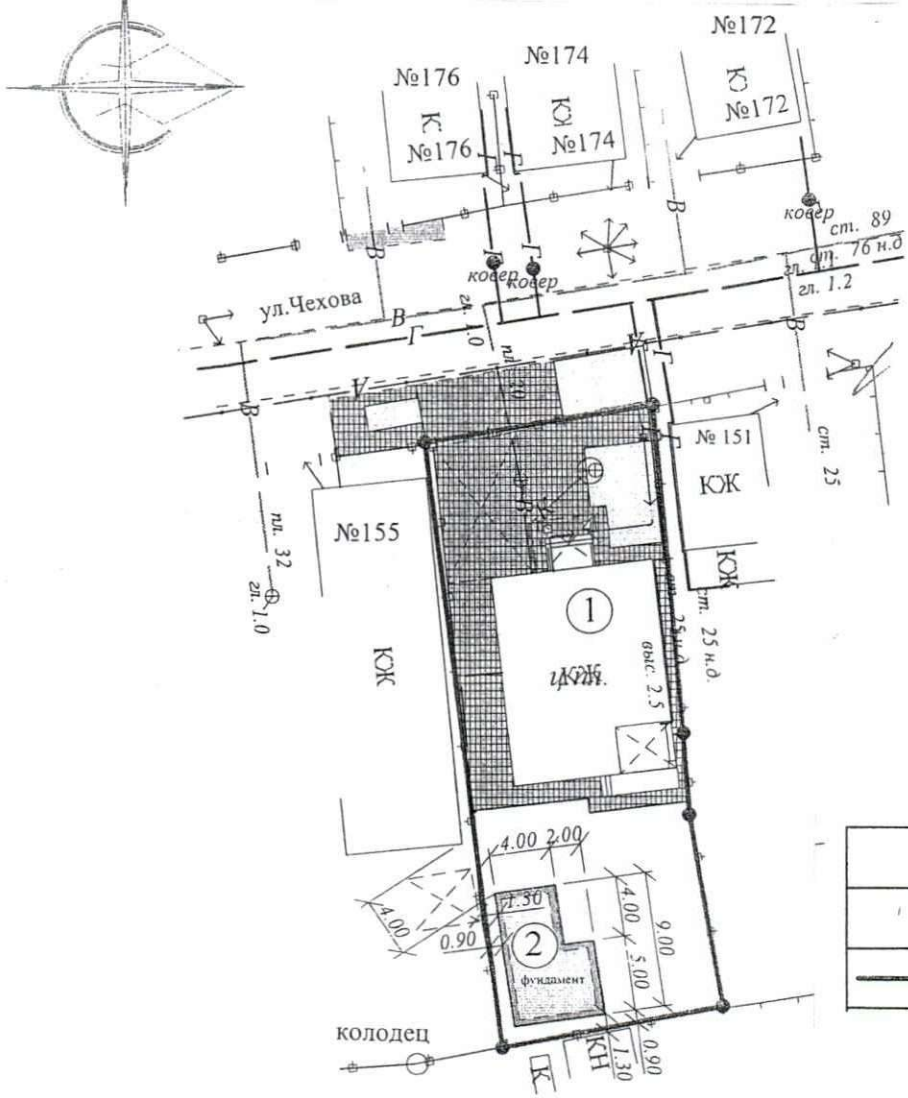
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Кавказский район, город Кропоткин, улица Чехова, 153.

М 1:500

Площадь земельного участка — 593 кв.м.

Действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных в градостроительном плане земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	красная линия
	граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Количество этажей	Примечание
1	Жилой дом с кадастровым номером 23:44:0506038:71	1	существующий
2	Гараж-летняя кухня	2	проектируемая

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А. Хан н

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от 18.07.2018 № 630

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об отклонении от предельных параметров разрешенной реконструкция жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 111

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 1 августа 2018 года по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкция жилого дома по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 111, согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы
Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

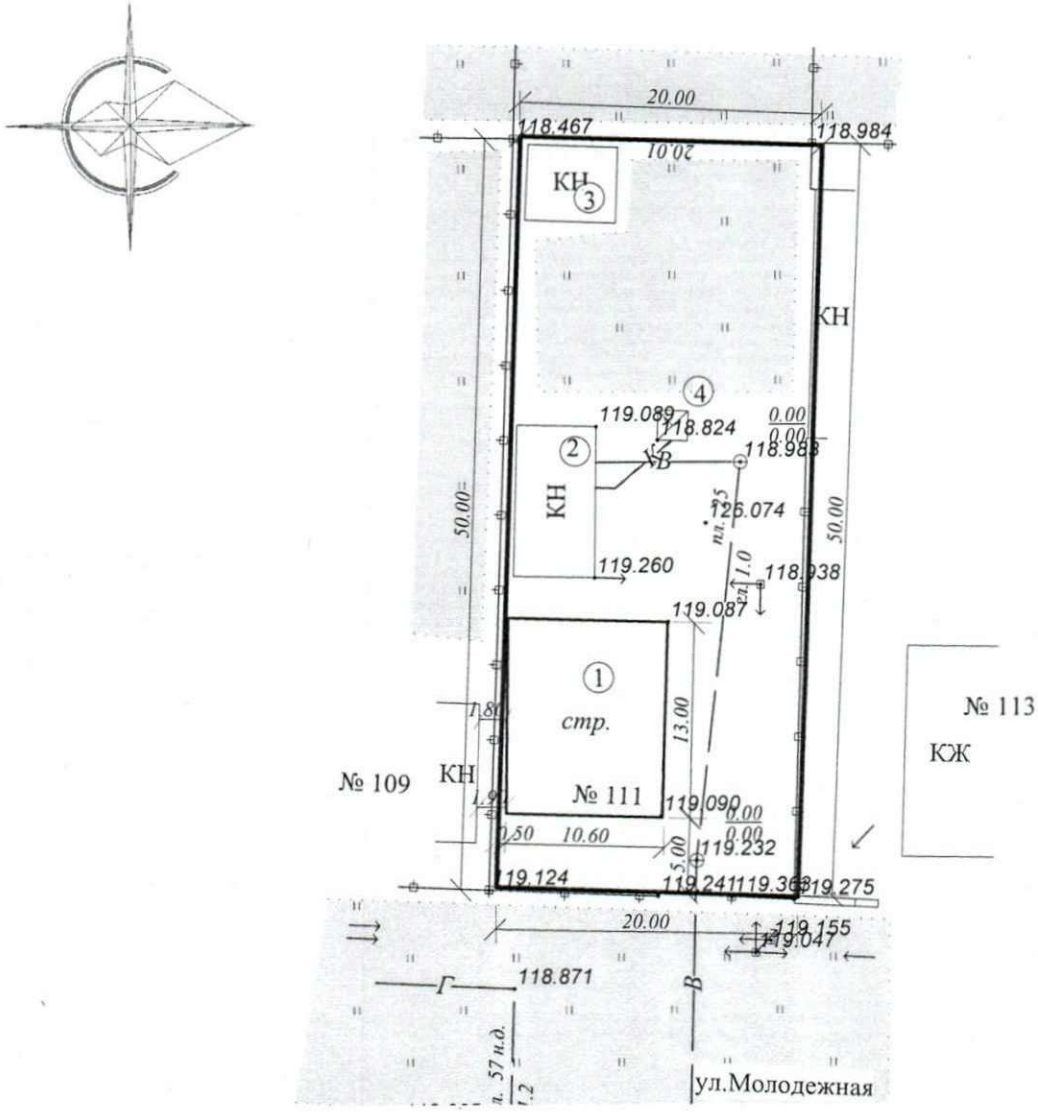
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Кропоткинского городского
поселения Кавказского района
от _____ № _____

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: город Кропоткин, улица Молодежная, 111. Площадь земельного участка 1000 кв.м.

Схема действительна при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома- объекта незавершенного строительством

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
———	- граница земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование зданий (сооружений)	Этажность	Примечание
1	Жилой дом- объект незавершенного строительства с КН 23:44:0205006:584	1- до реконструкции 2-после реконструкции	Существующий, реконструкция со строительством 2 этажа
2	Кухня	1	существующая
3	Сарай	1	существующий
4	Септик	-	существующий

Председатель комиссии
по организации и проведению публичных слушаний Ю.А Ханин

Оповещение о проведении публичных слушаний

1. На публичные слушания, проводимые в срок **с 20 июля 2018 года по 31 июля 2018 года**, выносятся **проекты решений по вопросам получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

(наименование проекта)

и следующие информационные материалы к проекту: список вопросов выносимых на публичные слушания на «1» августа 2018года

(указать перечень материалов)

2. Информационные стенды размещены по следующим адресам: **Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, кабинет. 15.**

3.* На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проектам подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: **Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. 30 лет Победы, кабинет. 15.**

(указать адрес проведения экспозиции)

4. Экспозиция открыта **с 20 июля 2018 года по 31 июля 2018 года**

(дата открытия) (дата закрытия)

5.* Время работы экспозиции: **9-00 по 17-00 час. в рабочие дни**.

(указать дни и часы работы)

6.* Во время работы экспозиции представителями организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

7.* Время осуществления консультирования: **9- 00 по 17-00 час. в рабочие дни**

(указать дни и часы)

8. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации поселения;

3)* посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте Кропоткинского городского поселения в сети «Интернет» - www.gorod-kropotrin.ru.

10. Собрание участников публичных слушаний состоится

1 августа 2018 года в 16-00 час.

(указать время и дату проведения публичных слушаний)

по адресу: **Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37.**

(указать адрес проведения публичных слушаний)

11. Время начала регистрации участников: **в 15-30 час.**

(не менее чем за 30 мин. до начала собрания)