



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2018

№ 639

г. Кропоткин

**Об утверждении формы проверочного листа (списка
контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления
муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом Кропоткинского городского поселения кавказского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля (прилагается).

2. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

В.А. Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Кропоткинского городского поселения

Кавказского района
от 23.07.2018 № 639

ФОРМА

Приложение к акту проверки
от _____ № _____

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления
муниципального жилищного контроля

Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
(наименование органа муниципального контроля)

муниципальный жилищный контроль
(вид муниципального контроля)

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя: _____

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

Распоряжение о проведении плановой проверки: _____

Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в
едином реестре проверок: _____

Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящего
плановую проверку: _____

Решение об утверждении формы проверочного листа (№, дата) _____

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или)
требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных
требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми
актами, составляющих предмет проверки муниципальными правовыми актами,
составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	2	3	4	5
1.	Наличие Устава организации	ч. 2 ст. 136 ЖК РФ, ч.1, 4 ст. 52 ГК РФ		
2.	Наличие документов подтверждающих готовность инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома к предоставлению коммунальных услуг	ч. 1, 1.1 ст. 161 ЖК РФ		
3.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 ЖК РФ		
4.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2- 3.3; пп. 3.4.8 п. 3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
5.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

1	2	3	4	5
6.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 ЖК РФ		
7.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
8.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
9.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
10.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, пп. 7.8 ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»		

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее проверочный лист

должность

Ф.И.О.

Примечание: данный проверочный лист является базовым и указанные требования распространяются на проверяемое лицо только в соответствии с его осуществляемыми видами деятельности.

Начальник
правового отдела



М.Н.Бородина