



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2019

№ 16

г. Кропоткин

**Об утверждении программы профилактики нарушений
обязательных требований в сфере муниципального
жилищного контроля на 2019 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля, на 2019 год согласно приложению.

2. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Кропоткинского городского поселения

Кавказского района
от 15.01.2019 № 16

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере
муниципального жилищного контроля на 2019 год

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

4. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Принципами проведения профилактических мероприятий являются:

- принцип информационной открытости - доступность для населения и подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- принцип полноты охвата - максимально полный охват профилактическими мероприятиями населения и подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности - обязательность проведения

- принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

6. Программа разработана на 2019 год.

7. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

8. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Кропоткинского городского поселения Кавказского района осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте Кропоткинского городского поселения Кавказского района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	в течение года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем:		Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного

1	2	3	4
	<p>руководств по соблюдению обязательных требований,</p> <p>2) разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;</p> <p>3) проведения семинаров и конференций;</p> <p>В случае изменения обязательных требований:</p> <p>4) подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	<p>года по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>в течение года по мере необходимости</p>	
3.	<p>Обеспечение обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Кропоткинского городского поселения Кавказского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>IV квартал</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
4.	<p>Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в Федеральном</p>	<p>постоянно</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление</p>

1	2	3	4
	государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок		жилищного контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	по мере получения сведений о признаках нарушения обязательных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
6.	Размещение на официальном сайте администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района информации о результатах контрольной деятельности за 2019 год	не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
7.	Материально-техническое обеспечение деятельности органов (должностных лиц) уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля: - оплата услуг экспертов и экспертных организаций, а также возмещение понесенных ими в связи с участием в мероприятиях по контролю расходов (п.5 ст. 14 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ)	в течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
8.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год	15-30 декабря 2019 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля