



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.05.2016

№ 46-р

г. Крототкин

**О распределении полномочий между муниципальными
инспекторами по муниципальному земельному контролю**

В целях соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации, и организации исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района:

1. Определить:

1) начальник отдела капитального строительства и архитектуры и ведущий специалист отдела капитального строительства и архитектуры администрации Крототкинского городского поселения Кавказского района исполняют функции по муниципальному земельному контролю по следующим направлениям:

- использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

- предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- соблюдение режима использования земель особо охраняемых природных территорий местного значения, а также режима использования земель в границах территорий объектов культурного наследия;

- предупреждение и пресечение незаконного изменения правового режима земельных участков;

- соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

- предупреждение и пресечение сокрытия и искажения сведений о состоянии земель;

- предупреждение и пресечение самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

- предупреждение и пресечение использования земельных участков для целей недропользования в случае, если целевое назначение и разрешенное использование земельного участка не позволяет такое использование;

- предупреждение и пресечение уничтожения плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- выполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

- разработка проектов нормативных правовых актов, регламентирующих проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

- разработка проектов правовых актов регламентирующих правила и порядок аттестации эксперта;

- организация работы аттестационной комиссии по аттестации экспертов, привлекаемых органами для осуществления муниципального земельного контроля, к проведению мероприятий по земельному контролю;

- организация и проведение в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального земельного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются муниципальными правовыми актами администрации Кропоткинского городского поселения;

- ведение учета информации о неосвоении земельных участков их собственниками, землевладельцами и пользователями, в течение трех лет, если иной срок не установлен Гражданским кодексом Российской Федерации или условиями договора с ежегодной актуализацией сведений о таких земельных участках и направлении сведений об этих земельных участках в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения о принудительном прекращении прав на земельные участки;

- осуществление иных функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, а также муниципальными правовыми актами;

- составление протоколов об административном правонарушении и направление на рассмотрение в административную комиссию;

2) специалист 1 категории отдела имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района исполняет функции по муниципальному земельному контролю по следующим направлениям:

- использование земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, правовым режимом использования земель, а также договорами аренды земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками;

- соблюдение установленных земельным законодательством сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретение земельных участков в собственность;

- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользованием земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного и иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом;

- подготовка предложений по разработке проектов нормативных правовых актов, регламентирующих проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

2. Подготовку и согласование ежегодных планов проверок в установленном законодательством порядке осуществляет отдел капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) с учетом предложений отдела имущественных отношений.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания, за исключением пункта 1, который вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А.Елисеев