

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

*Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
сообщает о проведении аукциона по продаже движимого муниципального
имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района*

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов – решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 17 ноября 2016 года № 390 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2017 год», решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 20 июля 2017 года № 462 «О внесении изменений в решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 17 ноября 2016 года № 390 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Кропоткинского городского поселения Кавказского района на 2017 год», постановление администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от «__» _____ 2017 года № ____ «Об условиях приватизации движимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества – Кропоткинское городское поселение Кавказского района в лице администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

3. Организатор торгов (Продавец) – администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2017 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 января 2018 года в 18.00.

7. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, д. 34, кабинет № 3 – отдел имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

Контактный телефон – (886138) 6-42-25

8. Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников аукциона) 24 января 2018 года, в 11.00, по адресу: г. Кропоткин, ул. Вокзальная, д. 34, кабинет № 3, отдел имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 26 января 2018 года, в 11.00, по адресу: г. Кропоткин, ул. Вокзальная, д. 34, кабинет № 1, отдел имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

II. Сведения о выставляемом на торги имуществе

1. Наименование имущества:

Автогрейдер ДЗ-122 А-1, 1999 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 1399196, двигатель № 198571, коробка передач № 245, основной ведущий мост (мосты) номер 1399196, цвет желтый.

2. Начальная цена имущества: 255 045,20 (двести пятьдесят пять тысяч сорок пять) рублей 20 копеек с учетом НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости автотранспортных средств, подготовленного индивидуальным предпринимателем Кудрявцевым Виталием Алексеевичем.

3. Размер задатка за участие в аукционе –51 009,04 (пятьдесят одна тысяча девять) рублей 04 копейки, что составляет 20 % от начальной цены движимого муниципального имущества.

4. Шаг аукциона – 12 752,26 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 26 копеек, что составляет 5 % от начальной цены движимого муниципального имущества.

5. Обременения приватизируемого имущества: отсутствуют.

III. Порядок ознакомления с иными сведениями об имуществе, условиями договора купли-продажи

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе, а также формой заявки, условиями договора о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Кропоткин, ул. Вокзальная, д. 34, кабинет № 3 – отдел имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в рабочее время с 9.00 до 18.00.
Контактный телефон – (886138) 6-42-25

IV. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца № 40302810003493000260 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, получатель УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района л/с 05183023620), ОГРН 1092364000013, ИНН 2364001237, КПП 236401001, ОКТМО 03618101, БИК 040349001, назначение платежа «Задаток для участия в аукционе по продаже движимого муниципального имущества» и должен поступить на указанный счет не позднее 22 января 2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае, если претенденту отказано в допуске к участию в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения обязанности по оплате имущества, в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный претендентом, ставшим победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

V. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе подается продавцу по месту приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Вокзальная, д. 34, кабинет № 3 – отдел имущественных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района. Контактный телефон – (886138) 6-42-25.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2017 года с 9.00.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 января 2018 года в 18.00.

Форма бланка заявки утверждена постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от «__» _____ 2017 года № ____ «Об условиях приватизации движимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Претендентом к заявке прилагаются документы по перечню указанному в разделе VI настоящего информационного сообщения с описью прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До момента признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать поданную заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

VI. Перечень предоставляемых Претендентами документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предъявляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

VII. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации

Покупателям государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании).

Юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района www.Gorod-Kropotkin.ru, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

VIII. Порядок проведения аукциона.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день его подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

IX. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи движимого муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи движимого муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Х. Порядок оплаты покупателем приобретаемого имущества

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств единовременным платежом через органы банка в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи движимого муниципального имущества.

Внесенный Победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого муниципального имущества производится по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района л/с 04183023620)

ИНН 2364001237

КПП 236401001

ОКТМО 03618101

ОКПО 04019717

ОГРН 1092364000013

БИК 040349001

р/счет 40101810300000010013

код бюджетной классификации 992 114 02053 13 0000 410

Оплата приобретаемого на аукционе движимого муниципального имущества производится победителем аукциона (физическим лицом) по следующим реквизитам:

Наименование банка получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

Наименование получателя: УФК по Краснодарскому краю (Администрация
Кропоткинского городского поселения Кавказского района л/с 05183023620)
ИНН 2364001237
КПП 236401001
ОКТМО 03618101
ОГРН 1092364000013
БИК 040349001
р/счет 40302810003493000260

XI. Переход права собственности

Право собственности на движимое муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи движимого муниципального имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи движимого муниципального имущества.

XII. Информация о предыдущих торгах

Не проводились.

Начальник отдела
имущественных отношений
администрации Кропоткинского городского
поселения Кавказского района



Т.М. Иващенко