

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:
Г. КРОПОТКИН,
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ/СПОРТИВНАЯ Д. 28/23 «А».**

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если:

принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: открытый конкурс.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23 «А».

Организатор конкурса:

Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
Адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37.

Адрес эл.почты: kgor-gkh@yandex.ru

Контактное лицо: Куркина Надежда Сергеевна.

Телефон: 8(86138) 6-44-75; факс 6-50-15.

Характеристика объекта конкурса:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23 «А».
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: отсутствует.
3. Серия, тип постройки: сведения отсутствуют.
4. Год постройки: 1893 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 51 %.

6. Степень фактического износа: 51 %.
 7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
 9. Количество этажей: 1 (один).
 10. Наличие подвала: отсутствует.
 11. Наличие цокольного этажа: имеется.
 12. Наличие мансарды: отсутствует.
 13. Наличие мезонина: отсутствует.
 14. Количество квартир: 10 шт.
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
 18. Строительный объем: 882,0 м³, в том числе:
 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 261,0 м², в том числе:
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 248,0 м², в том числе:
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м²,
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 13,0 м².
 20. Количество лестниц: 0 шт.,
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 м²,
 22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 м²,
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 м².
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6317 м².
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:44:0503003:474.
- Конкурс проводится по 1 лоту.

Размер платы за содержание и ремонт:

№	Адрес многоквартирного дома	Номер	Размер платы за содержание
---	-----------------------------	-------	----------------------------

лота	(объекта конкурса)	корпуса, литера	и ремонт жилого помещения, руб.за 1 м ²
1	г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23	А	24,68

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, подогрев воды при наличии газового водонагревателя.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, сайт на котором размещена документация: конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами бесплатно: на официальном сайте в сети интернет; в форме электронного либо печатного документа - при предоставлении организатору конкурса письменного заявления на получение конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д. 54, каб. 13 по рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов с 04.12.2017 года по письменному запросу в течение двух рабочих дней. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru. Также информация размещена на сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района: www.gorod-kropotkin.ru

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки принимаются по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д. 54, каб. 13 по рабочим дням с 09 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. с 04.12.2017 года, до 10 ч. 00 м. 11.01.2018 года.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе предусмотрен конкурсной документацией. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и дополнительные работы и услуги за плату по содержанию и ремонту жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

11.01.2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

11.01.2018 года с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12.

Место, дата и время проведения конкурса:

11.01.2018 года в 11 ч. 30 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 305 рублей 04 копейки.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. Соответствующее

платежное поручение (квитанция об оплате, оригинальная выписка из банка) с отметкой банка об оплате должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Реквизиты банковского платежа для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района л/с 05183023620)

ИНН 2364001237 КПП 236401001

ОКТМО 03618101001 ОГРН 1092364000013

р/счет 40302810003493000260

БИК 040349001

Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. КРАСНОДАР

Назначение платежа: Плата за обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 28/23 «А», ул. Комсомольская/Спортивная, г. Кропоткина.

Если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства не поступили на счет, указанный в конкурсной документации, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе.

Более подробная информация о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в приложении № 1 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: www.torgi.gov.ru и на www.gorod-kropotkin.ru.

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющемся объектом конкурса, указаны в приложении № 2 и № 3 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: www.torgi.gov.ru и на www.gorod-kropotkin.ru.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района

В.А. Елисеев