

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:  
Г. КРОПОТКИН,  
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ/СПОРТИВНАЯ Д. 28/23 «В».**

**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 конкурс проводится, если:

принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Предмет конкурса:** право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23 «В».

**Организатор конкурса:**

Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района  
Адрес: 352380, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Красная, 37.

Адрес эл.почты: kgor-gkh@yandex.ru

Контактное лицо: Куркина Надежда Сергеевна.

Телефон: 8(86138) 6-44-75; факс 6-50-15.

**Характеристика объекта конкурса:**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Россия, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23 «В».
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: отсутствует.
3. Серия, тип постройки: сведения отсутствуют.
4. Год постройки: 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55 %.

6. Степень фактического износа: 55 %.
7. Год последнего капитального ремонта: капитальный ремонт не проводился.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет.
9. Количество этажей: 2 (два).
10. Наличие подвала: отсутствует.
11. Наличие цокольного этажа: имеется.
12. Наличие мансарды: отсутствует.
13. Наличие мезонина: отсутствует.
14. Количество квартир: 17 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет.
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет.
18. Строительный объем: 2114,0 м<sup>3</sup>, в том числе:
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 469,8 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 349,6 м<sup>2</sup>, в том числе:
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 м<sup>2</sup>,
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 120,2 м<sup>2</sup>.
20. Количество лестниц: 0 шт.,
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 0 м<sup>2</sup>,
22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 м<sup>2</sup>,
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 0 м<sup>2</sup>.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6317 м<sup>2</sup>.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:44:0503003:474.

Конкурс проводится по 2 лоту.

Размер платы за содержание и ремонт:

№ лота	Адрес многоквартирного дома (объекта конкурса)	Номер корпуса, литера	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м <sup>2</sup>
1	г. Кропоткин, ул. Комсомольская/Спортивная, д. 28/23	В	24,68

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, подогрев воды при наличии газового водонагревателя

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, сайт на котором размещена документация:** конкурсная документация может быть получена всеми заинтересованными лицами бесплатно: на официальном сайте в сети интернет; в форме электронного либо печатного документа - при предоставлении организатору конкурса письменного заявления на получение конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д. 54, каб. 13 по рабочим дням с 09.00 до 17.00 часов с 04.12.2017 года по письменному запросу в течение двух рабочих дней. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Также информация размещена на сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района: [www.gorod-kropotkin.ru](http://www.gorod-kropotkin.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки принимаются по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д. 54, каб. 13 по рабочим дням с 09 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. с 04.12.2017 года, до 10 ч. 00 м. 11.01.2018 года.

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе предусмотрен конкурсной документацией. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные и дополнительные работы и услуги за плату по содержанию и ремонту жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

11.01.2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

11.01.2018 года с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12.

Место, дата и время проведения конкурса:

11.01.2018 года в 11 ч. 30 мин. по адресу: г. Кропоткин, ул. Красная, д.54, каб.12

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 430 рублей 00 копеек.

Факт внесения претендентом денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным поручением (квитанцией в случае наличной формы оплаты) с отметкой банка об оплате. Соответствующее

платежное поручение (квитанция об оплате, оригинальная выписка из банка) с отметкой банка об оплате должно быть подано претендентом в составе документов, входящих в заявку на участие в конкурсе.

Реквизиты банковского платежа для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района л/с 05183023620)

ИНН 2364001237 КПП 236401001

ОКТМО 03618101001 ОГРН 1092364000013

р/счет 40302810003493000260

БИК 040349001

Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. КРАСНОДАР

Назначение платежа: Плата за обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 28/23 «В», ул. Комсомольская/Спортивная, г. Кропоткина.

Если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства не поступили на счет, указанный в конкурсной документации, претенденту, подавшему соответствующую заявку, отказывается в допуске к участию в конкурсе.

Более подробная информация о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана в приложении № 1 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на [www.gorod-kropotkin.ru](http://www.gorod-kropotkin.ru).

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющемся объектом конкурса, указаны в приложении № 2 и № 3 к конкурсной документации и на официальном интернет-сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на [www.gorod-kropotkin.ru](http://www.gorod-kropotkin.ru).

Глава  
Кропоткинского городского поселения  
Кавказского района

В.А. Елисеев