

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников ТСЖ «Седина»  
25 Марта 2017 года

**Калькуляция себестоимости содержания и текущего ремонта  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Кропоткин  
ул. Седина д. 3 А за 2016 год**

| № п/п    | Показатели   | Затраты в 2016 году | Затраты в месяц | Затраты на 1 кв.м |
|----------|--|---------------------|-----------------|-------------------|
|          | Эксплуатируемая общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме |                     |                 | <b>1303,3</b>     |
| <b>1</b> | <b>Зарплата</b>  |                     |                 |                   |
|          | Председателя   | 12000,00            | 1000,00         | 0,77              |
|          | По договору ( кошение травы)   | 71100,00            | 5925,00         | 4,55              |
|          | Налоги на заработную плату + за 2015 г.                              | 33247,55            | 2770,63         | 2,13              |
|          |  | <b>116347,55</b>    | <b>9695,63</b>  | <b>7,45</b>       |
| <b>2</b> | <b>Содержание домовладения:</b>                                      |                     |                 |                   |
|          | Проверка и чистка вент. каналов                                      | 7044,00             | 587,00          | 0,45              |
|          | Частичный ремонт парапета крыши                                      | 4000,00             | 333,33          | 0,26              |
|          | Сварочные работы (установка фланц., фильтров, манометры)             | 2500,00             | 208,33          | 0,16              |
|          | Материалы  | 3690,68             | 307,56          | 0,23              |
|          | Промывка канализационных труб  | 2190,00             | 182,50          | 0,14              |
|          | Профилактические испытания эл. оборудования                          | 3887,46             | 323,96          | 0,25              |
|          |  | <b>23312,14</b>     | <b>1942,68</b>  | <b>1,49</b>       |
| <b>3</b> | <b>Прочие эксплуатационные расходы</b>                               |                     |                 |                   |
|          | ЗАО ПФ СКБ «Контур» эл. подпись                                      | 8500,00             | 708,33          | 0,54              |
|          | Госпошлина мировой суд   | 2500,00             | 208,33          | 0,16              |
|          | Услуги банка за ведение р/счета                                      | 5249,00             | 437,42          | 0,34              |
|          | Канцелярские товары  | 215,00              | 17,92           | 0,01              |
|          | Сдача отчетности   | 1200,00             | 100,00          | 0,08              |
|          | Выписка с БТИ  | 529,98              | 44,16           | 0,03              |
|          | Штраф, пеня  | 1135,50             | 94,62           | 0,07              |
|          |  | <b>19329,48</b>     | <b>1610,78</b>  | <b>1,23</b>       |
|          | <b>Всего затрат в год</b>  | <b>158989,17</b>    |                 |                   |
|          | <b>Всего затрат в месяц</b>  |                     | <b>13249,09</b> |                   |
|          | <b>Затраты на 1 кв. м. площади</b>                                   |                     |                 | <b>10,16</b>      |

Председатель ТСЖ «Седина» В.С. Храманова

