

## Заключение ревизионной комиссии.

### **Акт проверки финансово—хозяйственной деятельности ТСЖ «Седина»**

02.04.2016г.

г. Кропоткин ул. Седина д. 3 А

Ревизионная комиссия из членов ТСЖ «Седина» Тихонова Н.С., Донскова О.В. произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Седина» за период с 01.08.2015 года по 31.03.2016 года.

#### **Сведения о ТСЖ «Седина».**

ТСЖ «Седина» создана в 2015 году и является юридическим лицом. ТСЖ «Седина» действует на основании Устава утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Седина» 04.04.2015г. Устав соответствует Жилищному кодексу РФ и зарегистрирован в налоговой инспекции г. Кропоткина.

В составе ТСЖ «Седина» 24 квартиры в трехподъездном трехэтажном доме общей площадью 1303,3 кв.м. На 02.04.2016 года в доме проживает 46 человек из них Собственников жилья 26 человек, а членов ТСЖ «Седина» 19 человек.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских документов
- авансовые отчеты
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг
- выборочная проверка начисления и оплата квартплаты и коммунальных услуг
- и другие документы

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Седина» Храмановой В.С. и в том же лице занимающей должность бухгалтера.

За проверяемый период было проведено два общих собрания членов ТСЖ «Седина»

-- 11.08.2015г. было принято решение о замене отопительной системе в подвальном помещении, утверждена сумма 140680 рублей.

-- 05.12.2015 г. Решение о повышении оплаты за вывоз канализационных отходов 150 рублей с одного человека.

Утверждение заработной платы председателю ТСЖ. Одна тысяча рублей в месяц.

#### **Банковские операции.**

У ТСЖ «Седина» имеется расчетный счет в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» 40703810400140001339 через который проводятся все операции по безналичным расчетам.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.04.2016 г. – 2917 рублей 45 копеек.

#### **Поступило на расчетный счет.**

- август-- 1750 руб.
- сентябрь-- 3210,2 руб.
- октябрь – 5271 руб.
- ноябрь – 4826,5 руб.
- декабрь – 6431,6 руб.
- январь – 6427,2 руб.
- февраль – 4705,55 руб.
- март – 5691,25 руб.

ИТОГО: 38 313,3 рубля.

**Израсходовано с расчетного счета.**

- август – открытие счета – 1730 руб.
- сентябрь – услуги банка – 500 руб.
- октябрь – услуги банка – 500 руб.
- ноябрь – УФК МИФНС № 5 – 200 руб.
  - Услуги банка – 990 руб.
  - На материалы отопит. Системы – 11 000 руб.

Итого: 12 190 руб.
- декабрь – услуги банка – 880 руб.
  - УФК МИФНС № 5 – 200 руб.
  - ООО «Водоканал» -- 1997 руб.
  - Касса – 2500 руб.
  - НДСЛ 13% - 373 руб.

Итого: 5 950 руб.
- январь - ЗАО «ПФ «СКБ Контур» - 4500 руб.
  - касса – 1000 руб.
  - услуги банка – 580 руб.
  - налоги – 1416-75 руб.

Итого: 7 496-75 руб.
- февраль – услуги банка – 500 руб.
- март – услуги банка – 590 руб.
  - касса – 2750-00 руб.
  - налоги – 989-00 руб.
  - госпошлина – 2500 руб.

Итого: 6 829 руб.

**Итого израсходовано с расчетного счета ТСЖ «Седина» -- 35 695,75 рублей.**

Выборочные данные выписок подтверждаются платежными поручениями.

Остаток на р/сч. по состоянию на 01.04.2016 года – 2617,55 рублей.

**Заработная плата.**

В ТСЖ «Седина» согласно протокола собрания начислялась заработная плата председателю в размере 1000(одна тысяча) рублей в месяц. Выдача заработной платы производилась по расходному ордеру установленного образца.

**Расходы на ремонт в ТСЖ «Седина» в 2015 г.**

За проверяемый период в ТСЖ «Седина» были проведены следующие виды работ: По договору «Возмездного оказания услуг» чистка канализационной системы. Оплачено 1500(одна тысяча пятьсот) рублей.

ООО «Водоканал» произведена промывка канализационной системы. Оплачено 1997(одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей по счету.

**Должники за содержание жилья на 01. 03. 2016 года.**

1. 2 кв.- 1670,9 рублей.
2. 3 кв.- 704,2 рублей.
3. 5 кв. – 1169 рублей
4. 6 кв. – 1060 рублей
5. 11 кв. – 862,4 рублей
6. 12 кв. – 3890,6 рублей
7. 16 кв. – 2474,5 рублей
8. 18 кв. – 3042,9 рублей
9. 19 кв. – 2484,3 рублей
10. 21 кв. – 3038 рублей
11. 22 кв. – 2484,3 рублей
12. 24 кв. – 3062,5 рублей

**Итого: 25943,6 рублей.**

Согласно протокола от 11.08.2015 года о принятии решения ремонта отопительной системы за собственные средства.

Сдано на ремонт отопительной системы 140685 рублей.

**Ведомость прилагается.**

Председателем предоставлен авансовый отчет на покупку материала для ремонта отопительной системы. На все закупленное товарные чеки, кассовые чеки прилагаются. Работа выполнена по договору о возмездном оказании услуг. Работа принята и составлен акт о приемке. Оплата произведена полностью.

**Должники за ремонт отопительной системы, (за которых внесена сумма жильцами дома)**

1. 11 кв. – 6650-00 руб.
2. 12 кв. – 8580-00 руб.
3. 18 кв. – 6700-00 руб.
4. 19 кв. – 5470-00 руб.
5. 21 кв. – 6700-00 руб.
6. 24 кв. – 6750-00 руб.

Итого: **40850-00 рублей.**

**Поступило в кассу на вывоз канализационных отходов.**

Остаток: - 650 рублей.

- Август – 4450 рублей
- Сентябрь – 4800 рублей
- Октябрь – 4356 рублей
- Ноябрь – 4270 рублей
- Декабрь – 5939 рублей
- Январь – 5433 рубля
- Февраль – 5583 рубля
- Март – 5150 рублей

Итого: **39 981 рубль.**

**Израсходовано из кассы ТСЖ «Седина» на оплату вывоза канализационных отходов.**

- Август – 3500 рубля.
- Сентябрь – 3500 рубля.
- Октябрь – 7000 рублей.
- Ноябрь – 3500 рубля.
- Декабрь – 5000 рублей.
- Январь – 7000 рублей.
- Февраль – 4900 рублей.
- Март – 7000 рублей.

Итого: **41 400 рублей.**

Остаток на 02.04.2016 года – (- 769 рублей).

**Должники за вывоз канализационных отходов на 01.04.2016 г.**

1. 12 кв. – 1200 рублей.
2. 11 кв. – 300 рублей
3. 21 кв. – 1550 рублей.

Итого: 3050 рублей.

**Рекомендации по результатам ревизионной комиссии.**

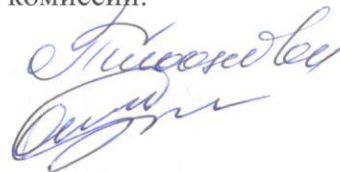
Председателю и членам правления ТСЖ «Седина» проводить профилактическую работу с должниками по своевременной оплате задолженностей и последующего недопущения, а на злостных неплательщиков подавать иски в суд.

**Вывод:** Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Седина» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Седина» в проверяемый период Удовлетворительной.

Настоящий акт (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:

Тихонова Н.С.



Член ревизионной комиссии:

Донскова О.В.

С актом ознакомлена и один экземпляр получила:

Председатель – бухгалтер



Храманова В.С.