

Заключение ревизионной комиссии.

Акт проверки финансово—хозяйственной деятельности ТСЖ «Седина»

25.03.2017г.

г. Кропоткин ул. Седина д. 3 А

Ревизионная комиссия из членов ТСЖ «Седина» Тихонова Н.С., Донскова О.В. произвели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Седина» за период с 01.04.2016 года по 28.02.2017 года.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Седина» и доведение её результатов общему собранию, членов ТСЖ «Седина».

Сведения о ТСЖ «Седина».

ТСЖ «Седина» создана в 2015 году и является юридическим лицом. ТСЖ «Седина» действует на основании Устава утвержденного на общем собрании членов ТСЖ «Седина» 04.04.2015г. Устав соответствует Жилищному кодексу РФ и зарегистрирован в налоговой инспекции г. Кропоткина.

В составе ТСЖ «Седина» 24 квартиры в трех подъездном, трехэтажном доме общей жилой площадью 1303,3 кв. м. На 01.03.2017 года в доме проживает 50 человек из них собственников жилья 26 человек, а членов ТСЖ «Седина» 19 человек.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских документов
- авансовые отчеты
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг
- выборочная проверка начисления и оплата квартплаты и коммунальных услуг
- и другие документы

Документы для проверки предоставлены председателем ТСЖ «Седина» Храмановой В.С. и в том же лице занимающей должность бухгалтера.

За проверяемый период было проведено два общих собрания членов ТСЖ «Седина»:

- 23.10.2016г. На нем председатель доложила о проверке электрооборудования, что выписано предписание и нужно устранять неполадки.
- 29.01.2017г. решено производить оплату за вывоз канализационных отходов по кубам.

На данный период за вывоз канализационных отходов стоимость составляет – **80 руб. за 1(один) куб.**

Банковские операции.

У ТСЖ «Седина» имеется расчетный счет в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК» 40703810400140001339 где проводятся все операции по безналичным расчетам.

Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.04.201 г.- 2617 рублей 55 копеек.

Поступило на расчетный счет.

- апрель – 3249,0 руб.
- май - 6888,45 руб.
- июнь – 6403,15 руб.
- июль – 6003,65 руб.
- август – 6874,35 руб.
- сентябрь – 4640,65 руб.
- октябрь- 3227,0 руб.
- ноябрь – 6993,6 руб.
- декабрь – 5266,8 руб.
- январь – 29279,32 руб.

-- февраль – 23347,92 руб.

ИТОГО: 104791,44 рубля.

Израсходовано с расчетного счета.

1. И П Захарченко (ремонт парапета крыши) – 4000 руб.
2. ООО «Системы» (проверка, чистка вытяжных каналов) – 7044 руб.
3. ООО «Водоканал» (чистка канал. труб) – 2190 руб.
4. ЗАО «СКБ Контур» (эл. подпись) – 4000 руб.
5. ООО «Вертикаль» (проверка электрооборудования) – 3887,46 руб.
6. Налог (ПФР 22%) – 18698,88 руб.
7. Налог (ПФР 5,1%) – 709,47 руб.
8. Налог (НДФЛ 13%) – 9859,93 руб.
9. Налог (ФСС 2,9%) – 1946,47 руб.
10. Налог (ФСС 0,2- 0,6 %) – 349,0 руб.
11. Касса ТСЖ «Седина» - 39100,0 руб.
12. Услуги банка – 4830,0 руб.
13. Штраф – 2500,0 руб.
14. Пеня – 135,5 руб.

Итого: израсходовано с р/с ТСЖ «Седина» - 99250,71 рубль.

Остаток на р/с по состоянию на 01.03.2017 года – 5540,63 рубля.

Поступило в кассу ТСЖ «Седина».

Банк – 39100,0 рубля.

Израсходовано из кассы ТСЖ «Седина».

1. Зар/ плата председателя – 11000,0 рубля.
2. Оплата по договору (кошение травы) – 1100,0 рублей.
3. Возврат беспроцентного займа: Жбанчикова Н.Н. – 5000,0 рублей.
Лупинос Л.В. – 8000,0 рублей.
Храманова В.С. – 6600,0 рублей.
4. Оплата за сварочные работы (установка фланцев, манометров) – 2500,0 рублей.
5. Материалы (чеки прилагаются) – 3690,68 руб.
6. Канцтовары (бумага) – 215,0 руб.
7. БТИ (выписка на собственность) – 529,98 руб.
8. Сдача отчета (консалтинг) – 450,0 руб.

Итого израсходовано из кассы – 39085,68 руб.

Остаток – 14,32 руб.

Должники за содержание жилья на 01.03.2017г.:

- 11 кв. – 12686,80 руб. в т. ч. – 6650,0 руб. – за отопление.
12 кв. – 6669,6 руб.
15 кв. – 3868,0 руб.
16 кв. – 6716,5 руб.
18 кв. – 10020,54 руб.
19 кв. - 12213,1 руб. в т. ч. – 5470,0 руб. за отопление.
21 кв. – 5208,0 руб.
22 кв. – 6743,1 руб.
24 кв. – 5250,0 руб.

Итого: 69375,64 рубля.

Поступило в кассу на вывоз канализационных отходов.

Остаток: - (- 430 рублей)

- Апрель – 7533 рубля.

- май – 5800 рублей.

- июнь – 6100 рубля.
- июль – 6300 рубля.
- август – 5950 рубля.
- сентябрь – 5950 рубля.
- октябрь – 6250 рублей.
- ноябрь – 5750 рублей.
- декабрь – 6150 рублей.
- январь – 5750 рублей.
- февраль – 4950 рублей.

Итого: **66913 рублей.**

Израсходовано из кассы ТСЖ «Седина» на оплату вывоза канализационных отходов.

- Апрель – 7000 рубля.
- май – 6100 рубля.
- июнь – 3850 рублей.
- июль – 7000 рубля.
- август – 3500 рублей.
- сентябрь – 7700 рублей.
- октябрь – 7000 рублей.
- ноябрь – 7000 рублей.
- декабрь – 7000 рублей
- январь – 3500 рублей.
- февраль – 7000 рублей.
- март – 7000 рублей.

Итого: **70150 рублей.**

Остаток на 01.04.2017 года – (- 3237 рублей).

Должники за вывоз канализационных отходов на 01.04.2017 г.

1. 12 кв. – 5300 рублей.
2. 11 кв. – 2100 рублей
3. 18 кв. - 1650 рублей.
4. 19 кв. - 900 рублей
5. 16 кв. - 750 рублей

Итого: **10700 рублей.**

Рекомендации по результатам ревизионной комиссии.

Председателю и членам правления ТСЖ «Седина» проводить профилактическую работу с должниками по своевременной оплате задолженностей и последующего недопущения, а на злостных неплательщиков подавать иски в суд.

Вывод: Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Седина» ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Седина» в проверяемый период Удовлетворительной.

Настоящий акт (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ, а второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии:  Тихонова Н.С.

Член ревизионной комиссии:  Донскова О.В.

С актом ознакомлена и один экземпляр получила:

Председатель – бухгалтер  Храманова В.С.

