

АКТ ревизии финансовой деятельности ТСЖ «ТЕРЕМ»

г. Кропоткин

01 марта 2019 г.

В соответствии со статьей 150 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) ревизионная комиссия в составе: Мальцевой О.Г, Некрасова Р.В., провели ревизию финансовой деятельности ТСЖ «Терем» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

1. При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

- учредительные документы (Устав);
- протоколы общего собрания и правления;
- бухгалтерские первичные документы (банковские выписки, кассовые документы и авансовые отчеты за период 2018 г.).

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется Правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В ревизионный период Правление ТСЖ «Терем» возглавлял Акименко Александр Викторович.

Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету

Остаток на сч.51 на 01.01.2018 — 165759.0руб.

За отчетный период начислено:

Наименование	Сумма, руб.
Коммунальные услуги	100940.60
Содержание жилья	783950.40
ИТОГО:	884891.0

За отчетный период на расчетный счет поступило:

Наименование	Сумма, руб.
Оплата коммунальных услуг и содержание жилья	850891.0
Долги по оплате коммунальных услуг и содержание жилья	34000.0

ИТОГО: Общая денежная сумма, отраженная в приходе ТСЖ, по данным бухгалтерского учета, составила: 850891.0 руб.

За отчетный период общая сумма расходов составила:

Наименование	Сумма, руб.
Услуги банка	12828.0

Перечислено налогов и взносов.	104492.0
Выдача з/п сотрудникам	346000.0
Перечислено ресурсоснабжающим организациям	104540.0
Перечислено по авансовому отчету	70729.0
Оплата "Жилфондсервис", "Электронный экспресс"	5600.0
Установка двери	20000.0
Установка видеонаблюдения	252000.0
ИТОГО:	916189.0

Остаток на сч.51 на 31.12.2018 составил 100461.0 руб.

Долги по оплате на 31.12.2018 составили 34000.0 руб.

Заключение ревизионной комиссии.

В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений не установлено. Начисление производилось в соответствии со штатным расписанием.

Расходование денежных средств ТСЖ производилось в соответствии со сметой доходов и расходов на 2018 г. и решениями, утвержденными Общим собранием ТСЖ и Правлением ТСЖ.

Расчеты обязательных платежей для жильцов ТСЖ на коммунальные услуги и на содержание жилья производились в соответствии законодательством о тарифах на коммунальные услуги.

Нарушений кассовой дисциплины нет.

Член ревизионной комиссии



/Мальцева О.Г.

Член ревизионной комиссии



/Некрасов Р.В./