

План мероприятий по ремонту и благоустройству на 2019 год			
	Наименование работ	Стоимость, руб	Период выполнения работы
1 Система холодного водоснабжения.			
1.1. Проведение профилактических осмотров систем холодного водоснабжения и канализации.	собст.силами	2 раза в год (март - апрель, август - сентябрь)	
1.2. Обслуживание приборов учета, снятие показаний.		ежемесячно	
1.3. Замена водометов, вышедших из строя.		по мере необходимости	
2 Электроснабжение.			
2.1. Проведение периодической проверки сетей электроснабжения.	собст.силами	2 раза в год (апрель - июнь, сентябрь - октябрь)	
2.2. Обслуживание приборов учета, снятие показаний		ежемесячно	
2.3. Замена перегоревших электрических ламп в местах общего пользования и наружного освещения	собст.силами	по мере необходимости	
2.4. Замена электросчетчиков, вышедших из строя.			
2.5. Установить электросчетчики (поквартирные) на лестничной площадке.	120000,00	май-октябрь	
3 Система вентиляции.			
3.1. Периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов.	10000,00	июль, январь	
4 Текущий ремонт и обслуживание.			
4.1. Отштукатурить приямки, заделать раствором трещины на цоколе, на отмостке, примыкание.	4500,00	август-сентябрь	
4.2. Демонтаж - монтаж тротуарной плитки (с удалением корней деревьев).	3000,00	август-сентябрь	
4.3. Произвести ремонт качелей и детских снарядов.	собст.силами	июль-август	
5 Техническое обслуживание газопровода.			
5.1 Техническое обслуживание подземного и надземного газопровода, ШГРП.			в течении года
6 Благоустройство придомовой территории.			
6.1. Произвести уборку в колясочной на втором этаже.	собст.силами	июль	
6.2. Покрасить решетки в колясочной, детскую площадку, лавочки,урны, мусорные баки.	7000,00	июль-август	
6.3. Заменить песок в песочнице, установить навес над песочницей.		июль-август	
6.4. Очищать желоба от мусора.	собст.силами	по мере необходимости	
6.5. Расчистить от снега входы в подъезд, тротуары и посыпать песком.	собст.силами	зимний период, по мере	
6.6. Уничтожение сорной растительности на придомовой территории (покос травы).	3000,00	май - октябрь	
6.7. Произвести водоотведение на автостоянке.		июль-август	

7	Озеленение.		
7.1.	Освобождение кустов роз от грунта весной и засыпка осенью.		апрель - октябрь
7.2.	Побелка деревьев.		май
7.3.	Обрезка деревьев и кустарников.		весенне - летний период по мере необходимости
7.4.	Прополка и полив.		весенне - летний период по мере необходимости
7.5.	Обработка средствами от насекомых.		весенне - летний период по мере необходимости

Председатель ТСЖ "Юг-2"
Зам.председателя

М.А.Данилов
Е.А.Кудренко