

## Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157, проведенного в форме заочного голосования, на основании Жилищного Кодекса РФ.

«26» сентября 2015 г.

г. Кропоткин

Место проведения общего собрания – г. Кропоткин, ул. Двойная, 157.

Всего голосов собственников помещений согласно доле в праве общей собственности на общее имущество 50.

Необходимо для обеспечения кворума 51 % голосов.

Приняли участие в общем собрании 37 голоса собственников помещений, что равно 74,29 %.

Кворум обеспечен. Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю *Кудренко Елене Алексеевне*.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### Вопрос № 1.

О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157.

#### Вопрос № 2.

О создании на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157 товарищества собственников недвижимости.

#### Вопрос № 3.

О государственной регистрации ТСН и назначении ответственного лица: председателя Правления ТСН за юридическое оформление документов, связанных с созданием.

#### Вопрос № 4.

Об утверждении Устава ТСН «Юг-6».

#### Вопрос № 5.

Об избрании членов Правления ТСН «Юг-6».

#### Вопрос № 6.

Об избрании Председателя Правления ТСН «Юг-6».

#### Вопрос № 7.

Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН «Юг-6».

#### Вопрос № 8.

Об избрании Председателя ревизионной комиссии ТСН «Юг-6».

#### Вопрос № 9.

Об утверждении смет доходов и расходов и размера платы за содержание общего имущества.

#### Вопрос № 10.

Об определении долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме.

#### Вопрос № 11.

О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

«А» - региональный оператор

«Б» - спец.счет. в Сбербанке РФ

### Поставлен на голосование Вопрос № 1.

О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157 товарищество собственников недвижимости (ТСН).

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 2.**

О создании на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, ул. Двойная, 157 товарищества собственников недвижимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников недвижимости «Юг-6».

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 3.**

О государственной регистрации ТСН и назначении ответственного лица за юридическое оформление документов, связанных с созданием ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Назначить ответственным за совершение необходимых действий для государственной регистрации ТСН председателя Правления ТСН.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 4.**

Об утверждении Устава ТСН «Юг-6».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав ТСН «Юг-6» (Прилагается).

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 5.**

Об избрании членов Правления ТСН «Юг-6».

Ф.И.О. предлагаемых кандидатур:

1. Данилов Михаил Арсентьевич;

2. Бушина Людмила Алексеевна;

3. Телятников Василий Юрьевич;

4. Шахова Ольга Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:



ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСЖ «Юг-6»:**

Данилова Михаила Арсентьевича

паспорт 03 01 № 419755

выдан 04.12.2001 г. Кропоткинским ГОВД Краснодарского края

(подпись)

Бушину Людмилу Алексеевну

паспорт 03 06 137501

выдан 25.04.2006 г. Отделом внутренних дел города Кропоткина Краснодарского края

(подпись)

Телятникова Василия Юрьевича

паспорт 03 01 046103

выдан 30.08.2001 г. Кропоткинским ГОВД Краснодарского края

(подпись)

Шахову Ольгу Владимировну

паспорт 03 15 136507

выдан 29.01.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не

(подпись)

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 6.**

Об избрании председателя Правления ТСН «Юг-6».

Ф.И.О. предлагаемой кандидатуры:

1. Данилов Михаил Арсентьевич

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ: Избрать председателем Правления ТСН «Юг-6», сроком на 2 года:**

Данилова Михаила Арсентьевича, паспорт 03 01 419755, выдан 04.12.2001 г. Кропоткинским ГОВД Краснодарского края

(подпись)

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 7.**

Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН «Юг-6».

Ф.И.О. предлагаемых кандидатур:

1. Истомина Екатерина Ивановна

2. Лопатин Олег Дмитриевич.  
3. Соина Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Юг-6»:

1. Истомину Екатерину Ивановну.  
2. Лопатина Олега Дмитриевича.  
3. Соину Наталью Ивановну.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 8.**

Об избрании председателя ревизионной комиссии ТСН «Юг-6».

Ф.И.О. предлагаемой кандидатуры:

1. Лопатин Олег Дмитриевич

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем ревизионной комиссии ТСН «Юг-6», сроком на 2 года: Лопатина Олега Дмитриевича

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 9.**

Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Юг-6».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «Юг-6» с «\_\_» октября 2015г., (прилагается Приложение №1) и утвердить размер платы за содержание общего имущества из расчета 10 рублей за 1 м<sup>2</sup> с «\_\_» октября 2015 г.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 10.**

Об определении долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 37 голоса = 74,29 %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ \_\_\_\_\_ голоса = \_\_\_\_\_ %

**РЕШИЛИ:** Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения и определяется как частное, получаемое при делении общей площади помещения на общую площадь дома.

---

**Поставлен на голосование Вопрос № 11.**

О способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

«А» - региональный оператор

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	_____	голоса = _____ %
ПРОТИВ	_____	голоса = _____ %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	_____	голоса = _____ %

«Б» - спец.счет. в Сбербанке РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>37</u>	голоса = <u>74,29</u> %
ПРОТИВ	_____	голоса = _____ %
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	_____	голоса = _____ %

**РЕШИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта общего имущества на спец.счет, для чего открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России».

---

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является Председатель Правления Товарищества собственников недвижимости «Юг-6» по адресу: г. Кропоткин, ул. Двойная, 157.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ М.А.Данилов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Е.А.Кудренко

«25» сентября 2015 г.