

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

Калькуляция себестоимости содержания и ремонта

жилищного фонда на 2016 год по адресу ул.Двойная, д.157

Показатели	Затраты на 2015	Затраты в
	год	месяц
	тыс.руб.	руб.
1.Натуральные показатели (тыс.кв.м)		
Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь благоустроенных жилых помещений, кв.м.	2511.6(кварт.) 511.2 (подв.)	
2. Доходы	332.1	27.68
3. Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)		
3.1.Управленческий персонал и канцелярские расходы (5,0)	138.3	11.53
в т.ч. Заработная плата АУП	133.3	11.11
3.2.Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - услуги АРС (10.0)	65.2	5.43
в т.ч. Заработная плата обслуживающего персонала	55.2	4.60
3.3.Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего (3.0)	71.3	5.94
в т.ч. оплата труда рабочих, занятых благоустрой- ством и обслуживанием	65.3	5.44
спецодежда, инвентарь	3.0	0.25
3.4.Услуги сторонних организаций	33.3	2.78
пожарная охрана	6.0	0.50
услуги ООО "Сатурн"	3.0	0.25
услуги ООО "Консалтинг"	1.3	0.11
горгаз обслуживание ГО	3.0	0.25
услуги банка	20.0	1.67
4.Прочие прямые затраты:	24.0	2.00
прочие непредвиденные расходы (резерв расходов)	24.0	2.00
вывоз крупногабаритного мусора	0.0	0.00
ИТОГО расходов по эксплуатации	332.1	27.68
Внеэксплуатационные расходы	0	0
ВСЕГО ЗАТРАТ в тыс.руб.	332.1	27.68
ВСЕГО ЗАТРАТ на 1м2,руб		9.16
Председатель ТСЖ "ЮГ-2"		М.А.Данилов
Главный бухгалтер		Г.Г.Дроговозова