

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ «Юг 1»

11 июля 2016 года

С.И.Алфимов.



УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Товарищества собственников жилья «Юг 1»

1. Общие положения

1.1 ТСЖ «ЮГ-1» зарегистрировано 17 апреля 2008 года. Свидетельство №006925220. ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.2 Целью и содержанием основной (уставной) деятельности ТСЖ является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст .36).

1.3. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. ТСЖ находится на упрощенной системе налогообложения.

1.4. Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет председатель правления ТСЖ.

1.5. Ведение бухгалтерского учета и своевременное представление полной и достоверной отчетности в установленные сроки осуществляет бухгалтер ТСЖ.

2. Целевые поступления

2.1 Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание ,товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся **вступительные взносы и членские взносы**.

Вступительные взносы- денежные средства, вносимые на покрытие

расходов, связанных с появлением новых собственников помещений (в том числе новых членов ТСЖ).

Членские взносы – обязательные платежи, вносимые членами ТСЖ (собственниками жилых и нежилых помещений) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества. Членские взносы делятся на текущие- ежемесячно вносимые на покрытие предусмотренных сметой расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества и дополнительные – по решению общего собрания членов ТСЖ.

2.2. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86. Целевые поступления поступают только на расчетный счет. Касса не ведется.

2.3 Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст .39 НК РФ;п .2 ст. 251 НК РФ).

2.4 . Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

2.5.Целевые средства поступают только на расчетный счет.

3. Коммунальные платежи.

3.1 На расчетный счет ТСЖ поступают также от собственников обязательные платежи за оказываемые им коммунальные и иные услуги.

3.2. Коммунальные и иные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими организациями.

3.3 ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает как представитель всех собственников,действуя от их имени, в их интересах и за их счет (ч.8 ст 138 ЖК РФ).

4.Учет основных средств.

4.1 Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

4.2 Прочие основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

4.3 По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 2 на используется.

4.4 Объекты основных средств стоимостью в пределах 40000 рублей за

единицу списываются на расходы сразу при их вводе в эксплуатацию . Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

5. Учет материалов.

- 5.1 . Складской учет материалов не предусмотрен.
- 5.2. К бухгалтерскому учету МПЗ принимаются по фактической себестоимости ,которая определяется исходя из фактических затрат на их приобретение, включая сумму не возмещенных налогов.
- 5.3 Контроль сохранности материалов осуществляется в административном порядке до их поного использования.

6.Учет текущих расходов.

- 6.1. Все расходы по ведению уставной деятельности, то есть расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете.
- 6.2. Начисляемые фактические расходы по уставной деятельности отражаются по дебету счета 96-1 «Расходы по смете» в корреспонденции со счетами 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» ,71 «Расчеты с подотчетными лицами».

7. Налогообложение

- .7.1. В ТСЖ применяется «Упрощенная система налогообложения».
- .7.2. Взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п3 ст39 ; п.1 ст.146; подп.9 п.1 ст251; п.2 ст .251 НК РФ).
- 7.3. Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ они не являются доходом.

Председатель ТСЖ «Юг 1»

Бухгалтер



С.И. Алфимов .

 С.В. Матюшова.