

9.3

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Кропоткин, МКР № 1, д. № 3

г. Кропоткин

« 15 » июня 2019 г.

Место проведения: во дворе дома № 3

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 15 июня 2019г в 16-00

Заочная часть собрания состоялась с 05 июня по 14 июня 2019г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 июня 2019г

Инициаторы проведения общего собрания - **правление Товарищества**

Место хранения протокола № 1 от 15 июня 2019г и решений собственников помещений в МКД № 42 – бухгалтерия ТСН

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 3 МКР № 1 составляет **4546,9 кв.м. или 100% голосов.**

Оформленных письменных решений (очных и заочных) собственников, имеющих в собственности – **2451,5 кв.м или 53,92%** общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее очно-заочное собрание собственников **правомочно.**

Уведомление о проведении общего собрания было размещено **05 июня 2019 г.** в каждом подъезде дома № 3 МКР № 1 **на досках объявлений и на входных дверях.** Собственникам помещений заблаговременно были вручены уведомления о назначении общего собрания лично под роспись, о чем составлен протокол (прилагается).

В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кропоткин МКР № 1, д. № 3.)
2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.
3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г. (председатель Борилко О.В.)
5. Утверждение сметы доходов и расходов 2019г

1. Процедурные вопросы: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Данилов Михаил Арсентьевич _____

Секретарь собрания – Кудренко Елена Алексеевна _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель – Данилов Михаил Арсентьевич _____
 «За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

Секретарь – Кудренко Елена Алексеевна _____
 «За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Данилов Михаил Арсентьевич _____

Секретарем собрания Кудренко Елена Алексеевна _____

2. Процедурные вопросы: 2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.

Поступило предложение для голосования: отчет председателя утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет председателя о проделанной работе за 2018г утвердить.

3. Процедурные вопросы: 3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г.

Поступило предложение для голосования: отчет главного бухгалтера утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет главного бухгалтера о финансовой деятельности за 2018г

4. Процедурные вопросы: 4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г (председатель Борилко О.В.)

Поступило предложение для голосования: отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г

5. Процедурные вопросы: 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Поступило предложение для голосования: смету доходов и расходов на 2019г утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 2402,2 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 46,8 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов на 2019г

8. Процедурные вопросы: 8. Непосредственно на собрании возникли следующие предложения:

1. Переизбрать члена ревизионной комиссии Исаева С.Н. и утвердить Шевцова А.Н.
2. Завезти машину песка в песочницы.
3. Сделать ревизию подвалов (комиссионно).
4. Покосить траву на соседнем участке за детской площадкой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Присутствующие на собрании

«За» 409,8 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Переизбрать члена ревизионной комиссии Исаева С.Н. и утвердить Шевцова А.Н.
2. Завезти машину песка в песочницы.
3. Сделать ревизию подвалов (комиссионно).
4. Покосить траву на соседнем участке за детской площадкой.

Приложение:

- 1) Протокол уведомления собственников о собрании - 4 листа
- 2) Лист регистрации собственников для голосования на общем собрании - 4 листа
- 3) Решения (уведомления) собственников - 45 листов
- 4) Отчет главного бухгалтера - 1 листа
- 5) Акт ревизии финансовой деятельности - 2*2 листа
- 6) Выполнение сметы за 2018г - 1 лист
- 7) Смета доходов и расходов на 2019г - 2 лист
- 8) Лист подсчета голосов (очных и заочных) - 3 листа

Председатель собрания:  / Данилов М.А. /

Секретарь собрания:  / Кудренко Е.А. /