

## ПРОТОКОЛ № 1

**Годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Кропоткин, ул. Двойная, д. № 157**

**г. Кропоткин**

**« 01 » июня 2019 г.**

Место проведения: **во дворе дома № 157**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась **01 июня 2019г в 16-00**

Заочная часть собрания состоялась **с 22 мая по 31 мая 2019г**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **31 мая 2019г**

Инициаторы проведения общего собрания - **правление Товарищества**

Место хранения протокола № 1 от 01 июня 2019г и решений собственников помещений в МКД № 42 – **бухгалтерия ТСЖ**

### **Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 157 ул. **Двойной** составляет **3022,8 кв.м. или 100% голосов.**

На собрании присутствовали (очно и заочно) собственники, имеющие в собственности **2541,5 кв. метров** площади, что составляет **84,08%** общей площади жилых и нежилых помещений

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее очно-заочное собрание собственников **правомочно.**

Уведомление о проведении общего собрания было размещено **21 мая 2019 г.** в каждом подъезде дома № 157 по ул. **Двойной на досках объявлений и на входных дверях.** Собственникам помещений заблаговременно были вручены уведомления о назначении общего собрания лично под роспись, о чем составлен протокол (прилагается).

В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кропоткин, ул. Двойная, д. № 157.)
2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г
3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г (председатель Лопатин О.Д.)
5. Утверждение сметы доходов и расходов 2019г
6. Выборы правления ТСЖ и утверждение председателя правления.
7. Выборы ревизионной комиссии и утверждение председателя.

**1. Процедурные вопросы: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**



Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Данилов Михаил Арсентьевич \_\_\_\_\_

Секретарь собрания – Кудренко Елена Алексеевна \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель – Данилов Михаил Арсентьевич \_\_\_\_\_  
 «За» 2487,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 53.6 голосов

Секретарь – Кудренко Елена Алексеевна \_\_\_\_\_  
 «За» 2487,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 53.6 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** считать избранными:

Председателем собрания Данилов Михаил Арсентьевич \_\_\_\_\_

Секретарем собрания Кудренко Елена Алексеевна \_\_\_\_\_

**2. Процедурные вопросы: 2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.**

Поступило предложение для голосования: отчет председателя утвердить

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 53.6 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отчет председателя о проделанной работе за 2018г утвердить.

**3. Процедурные вопросы: 3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г .**

Поступило предложение для голосования: отчет главного бухгалтера за 2018г утвердить

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 53.6 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет главного бухгалтера о финансовой деятельности за 2018г

**4. Процедурные вопросы: 4. Отчет председателя ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г (председатель Лопатин О.Д.)**

Поступило предложение для голосования: отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г утвердить

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 53.6 голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г

**5. Процедурные вопросы: 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.**

Поступило предложение для голосования: смету доходов и расходов на 2019г утвердить



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 \_\_ голосов «Против» 0 \_\_ голосов «Воздержался» 53.6 \_\_ голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить смету доходов и расходов на 2019г

**6. Процедурные вопросы: 6. Выборы членов правления ТСН и утверждение председателя правления.**

Поступило предложение для голосования: избрать в состав правления следующие кандидатуры – 1) Истомину Екатерину Ивановну

- 2) Данилова Михаила Арсентьевича
- 3) Зиновьеву Галину Петровну
- 4) Шарову Екатерину Александровну

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 \_\_ голосов «Против» 0 \_\_ голосов «Воздержался» 53.6 \_\_ голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать в состав правления:

- 1) Истомину Екатерину Ивановну
- 2) Данилова Михаила Арсентьевича
- 3) Зиновьеву Галину Петровну
- 4) Шарову Екатерину Александровну

Утвердить председателем правления **Данилова Михаила Арсентьевича**

**7. Процедурные вопросы: 7. Выборы ревизионной комиссии и утверждение председателя.**

Поступило предложение для голосования: избрать в состав ревизионной комиссии следующие кандидатуры – 1) Телятникова Василия Юрьевича

- 2) Артовскую Тамару Николаевну
- 3) Ширяеву Веронику Михайловну

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 2487,9 \_\_ голосов «Против» 0 \_\_ голосов «Воздержался» 53.6 \_\_ голосов

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить ревизионную комиссию в составе:

- 1) Телятникова Василия Юрьевича
- 2) Артовской Тамары Николаевны
- 3) Ширяевой Вероники Михайловны

Избрать председателем ревизионной комиссии **Артовскую Тамару Николаевну**

Заслушав отчет главного бухгалтера, решено увеличить тариф на содержание и эксплуатацию (в связи с разницей в показаниях общедомового водомера и индивидуальными

водомерами) на 3 (три) рубля. С 01.07.2019г утвердить тариф в сумме 13 (тринадцать) рублей.

**Приложение:**

- 1) Протокол уведомления собственников о собрании - 3 листа
- 2) Лист регистрации собственников для голосования на общем собрании - 4 листа
- 3) Решения (уведомления) собственников - 45 листов
- 4) Отчет главного бухгалтера - 1 лист
- 5) Акт ревизии финансовой деятельности - 2\*2 листа
- 6) Выполнение сметы за 2018г - 1 лист
- 7) Выполнение плана мероприятий - 1 лист
- 8) Смета доходов и расходов на 2019г - 1 лист
- 9) План мероприятий на 2019г
- 10) Подсчет голосов - 2 листа

Председатель собрания:  / Данилов М.А. /

Секретарь собрания:  / Кудренко Е.А. /