

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Кропоткин, пр Березовый, д. № 7

г. Кропоткин

« 29 » июня 2019 г.

Место проведения: во дворе дома № 7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 29 июня 2019г в 16-00

Заочная часть собрания состоялась с 11 июня по 29 июня 2019г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 июня 2019г

Инициаторы проведения общего собрания - правление Товарищества

Место хранения протокола № 1 от 29 июня 2019г и решений собственников помещений в МКД № 42 – бухгалтерия ТСН

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 7 пр. Березовый составляет 23447,9 кв.м. или 100% голосов.

На собрании присутствовали (очно и заочно) собственники, имеющие в собственности 13582,3 кв. метров площади, что составляет 57,93% общей площади жилых и нежилых помещений

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее очно-заочное собрание собственников правомочно.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 11 июня 2019 г. в каждом подъезде дома № 7 по пр. Березовый на досках объявлений и на входных дверях. Собственникам помещений заблаговременно были вручены уведомления о назначении общего собрания лично под роспись, о чем составлен протокол (прилагается).

В уведомлении о назначении общего собрания были указаны сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание; форма проведения собрания; дата, место, время проведения собрания; повестка дня собрания; порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании, и место, где с ними можно ознакомиться.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Порядок проведения собрания (избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кропоткин, пр. Березовый, д. № 7.)
2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018г.
3. Отчет главного бухгалтера Дрогозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г. (председатель Давыдова Н.Ю.)
5. Утверждение сметы доходов и расходов 2019г

1. Процедурные вопросы: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Данилов Михаил Арсентьевич _____
 Секретарь собрания – Кудренко Елена Алексеевна _____
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Данилов Михаил Арсентьевич _____
 «За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

Секретарь – Кудренко Елена Алексеевна _____
 «За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Данилов Михаил Арсентьевич _____
 Секретарем собрания Кудренко Елена Алексеевна _____

2. Процедурные вопросы: 2. Отчет председателя Данилова М.А. о проделанной работе за 2018 г.

Поступило предложение для голосования: отчет председателя утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет председателя о проделанной работе за 2018г утвердить.

3. Процедурные вопросы: 3. Отчет главного бухгалтера Дроговозовой Г.Г. о финансовой деятельности за 2018г .

Поступило предложение для голосования: отчеты главного бухгалтера утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет главного бухгалтера о финансовой деятельности за 2018г

4. Процедурные вопросы: 4. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности за 2018г. (председатель Давыдова Н.Ю.)

Поступило предложение для голосования: отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г утвердить

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам работы бухгалтерии за 2018г

5. Процедурные вопросы: 5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Поступило предложение для голосования: смету доходов и расходов на 2019г утвердить

4. Процедурные вопросы:
 деятельность

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 13582,3 __ голосов «Против» 0 __ голосов «Воздержался» 0 __ голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить смету доходов и расходов на 2019г

6. Процедурные вопросы: В процессе собрания поступили следующие предложения:

1. Установить «лежащий полицейский» перед въездом и знаки: «Осторожно дети», «Ограничение скорости 5 км», «Пешеходный переход»
2. Убрать будку сторожа ко 2-му подъезду и покрасить ее,
3. Определить и благоустроить площадку под футбол для детей
4. Решить вопрос по пешеходной дорожке до ул. Морозова и переход через неё.
5. Решить вопрос о кабельном телевидение с Ростелекомом
6. Сделать тротуарную дорожку асфальтированную по возможности по всему периметру детской площадки
7. Написать коллективное письмо главе города по поводу увеличения количества автобусных рейсов по ул. Морозова с установкой знаков «Автобусная остановка»
8. Завезти и засыпать места на детской площадке, где образуются лужи.
9. Добавить песку возле спуска с горки
10. Оградить заборчиком детские качели

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ все присутствующие на собрании.

Приложение:

- 1) Протокол уведомления собственников о собрании - 18 листов
- 2) Лист регистрации собственников для голосования на общем собрании - 25 листов
- 3) Решения (уведомления) собственников - 218 листов
- 4) Отчет главного бухгалтера - 1 лист
- 5) Акт ревизии финансовой деятельности - 2*3 листа
- 6) Выполнение сметы за 2018г - 1 лист
- 7) Выполнение плана мероприятий за 2018г - 1 лист
- 8) Смета доходов и расходов на 2019г - 2 лист
- 9) План мероприятий на 2019г - 1 лист
- 10) Подсчет голосов - 11 листов

Председатель собрания:  / Данилов М.А. /

Секретарь собрания:  / Кудренко Е.А. /