

## Протокол № 1

### Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме г. Кропоткин, ул. Гоголя, дом № 98.

Место проведения общего собрания: г. Кропоткин, ул. Гоголя, дом № 98.

Дата проведения общего собрания: 19 июля 2017 г.

Время проведения общего собрания: 11 ч. 00 мин..

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) 19 июля 2017 г.

Форма проведения общего собрания очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Болхошина О.Л., кв. № 10, регистрационное свидетельство № 10 от 08.04.1998 г.

Суммарная общая площадь жилых помещений 6403 кв. м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании 4534 кв. м, что составляет 70,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняло участие 84 собственника помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

\*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Кропоткин, ул. Гоголя, дом № 98, с наделением их правом подписания протокола общего собрания. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
2. Создание товарищества собственников недвижимости, его наименование. Утверждение местонахождения товарищества. Утверждение проекта устава.
3. Избрание членов правления создаваемого товарищества собственников недвижимости.
4. Избрание председателя правления создаваемого товарищества собственников недвижимости, с наделением права регистрации товарищества в налоговой инспекции.
5. Избрание членов ревизионной комиссии создаваемого товарищества собственников недвижимости.

### Вопрос № 1 повестки дня:

СЛУШАЛИ: Балхошину О.Л. по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ладыгину Г.А. кв. № 41 секретарем общего собрания Жигулина Н.И. кв. № 87, членами счетной комиссии общего собрания Буранчик Е.В. кв. № 43 и Ешкина М.Г. кв. № 46., с наделением их правом подписания данного протокола. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания по адресу: г. Кропоткин, ул. Гоголя, дом № 98, комната персонала 1 этаж : подъезда. Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70.81 %, «Против» - %, «Воздержался» - %.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Ладыгину Г.А. кв. № 41, секретарем общего собрания Жигулина Н.И. кв. № 87, членами счетной комиссии общего собрания Буранчик Е.В. кв. № 43 и Ешкина М.Г. кв. № 46., с наделением их правом подписания данного протокола. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания по адресу: Кропоткин, ул. Гоголя, дом № 98, комната персонала 1 этаж 3 подъезда.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ладыгину Г.А. по второму вопросу повестки дня.

РЕШУЮЩЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости, которое имеет, полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Гороля 98», сокращенное наименование: ТСН «Гороля 98». Утвердить местонахождение товарищества по адресу: г. Кропоткин, ул. Гороля, дом № 98. Утвердить проект устава товарищества. Другие предложения не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,81 %, «Против» - %, «Воздержался» - %.

РЕШУЮЩЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости, которое имеет, полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Гороля 98», сокращенное наименование: ТСН «Гороля 98». Утвердить местонахождение товарищества по адресу: г. Кропоткин, ул. Гороля, дом № 98. Утвердить проект устава товарищества.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ладыгину Г.А. по третьему вопросу повестки дня.

РЕШУЮЩЕНО избрать членов правления создаваемого товарищества собственников недвижимости в составе: Балхошина О.Л. кв. № 10, Замяткина Л.Н. кв. № 35, Коляда А.И. кв. № 47, Мелвелева О.В. кв. № 94. Другие предложения не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,81 %, «Против» - %, «Воздержался» - %.

РЕШУЮЩЕНО избрать членов правления создаваемого товарищества собственников недвижимости в составе: Балхошина О.Л. кв. № 10, Замяткина Л.Н. кв. № 35, Коляда А.И. кв. № 47, Мелвелева О.В. кв. № 94.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ладыгину Г.А. по четвертому вопросу повестки дня.

РЕШУЮЩЕНО: избрать председателем правления создаваемого товарищества собственников недвижимости Коляда А.И. кв. № 47, с наделением права регистрации товарищества в налоговой инспекции. Другие предложения не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,81 %, «Против» - %, «Воздержался» - %.

РЕШУЮЩЕНО: избрать председателем правления создаваемого товарищества собственников недвижимости Коляда А.И. кв. № 47, с наделением права регистрации товарищества в налоговой инспекции.

**Вопрос № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ладыгину Г.А. по пятому вопросу повестки дня.

РЕШУЮЩЕНО: избрать членов ревизионной комиссии создаваемого товарищества собственников недвижимости в составе: Лавая И.П. кв. № 8, Акчулова О.А. кв. № 29, Дикая Л.Н. кв. № 71. Другие предложения не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,81 %, «Против» - %, «Воздержался» - %.

РЕШИЛИ: избрать членов ревизионной комиссии создаваемого товарищества собственников недвижимости в составе: Гаева И.П. кв. № 8, Акулова О.А. кв. № 29, Дикая Л.Н. кв. № 71.

Председатель общего собрания

И.П. Гаев  
подпись

Т.А. Ладогина  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

М.И. Мухомин  
подпись

Мухомин Н.И.  
Ф.И.О.

Счетная комиссия:

Е.В. Буркина  
подпись

Буркина Е.В.  
Ф.И.О.

М.И. Мухомин  
подпись

Мухомин М.И.  
Ф.И.О.