

г. Кропоткин

(место составления акта)

« 20 » февраля 20 19 г.

(дата составления акта)

10-10

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 665**

По адресу/адресам: г. Кропоткин, ул. Красная, 72.

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 18.02.2019 № 654.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников недвижимости «Победа».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«18» 02 2019г. с 09 час. 40 мин. до 10 час. 40 мин. Продолжительность 1 час

«20» 02 2019г. с 08 час. 10 мин. до 10 час. 10 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня/3 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: госжилинспекцией края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

председатель ТСН, Победа

18.02.2019

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Соболев Александр Алексеевич – главный консультант отдела инспекционного и лицензионного контроля государственной жилищной инспекции Краснодарского края, Иванчик Андрей Сергеевич – ведущий специалист-эксперт отдела инспекционного и лицензионного контроля государственной жилищной инспекции Краснодарского края. (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Шематова С.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Объект обследования многоквартирный дом № 72 по ул. Красной в г. Кропоткине, 1964 года постройки, площадь – 2126 кв. м С целью исполнения требования п.п. а) п. 17 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при исполь-

зовании и содержании внутридомового и внут- риквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила) между ТСН «Победа» и АО «Газпром газораспределение Краснодар» заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования от 16.07.2018 № ТФ-5.2-152/18-390/18. К проверке представлены акты по техническому обслуживанию ВДГО в указанном многоквартирном доме за 2017, 2018 годы. С целью надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов ТСН «Победа» с ООО «Системы» заключен договор на периодическое обследование технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в указанном многоквартирном доме от 12.12.2018 № 189. Вместе с тем, к проверке представлены акты периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов в данном многоквартирном доме за 2017, 2018 годы. В нарушение п. 8 Правил ТСН «Победа» не заключен договор на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартрного газового оборудования. Визуальным осмотром ВДГО на указанном многоквартирном доме нарушений не выявлено.

Таким образом, вышеуказанные нарушения являются основанием для выдачи ТСН «Победа» предписания и привлечения к административной ответственности согласно ст. 7.22 КоАП РФ.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено *выявлено*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые

документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

председатель ТСН «Победа» Илматов А. А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«20» *02* 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица(лиц), проводившего проверку)