

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Крототкинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов

г. Крототкин

«08» 04 2025 года

Администрация Крототкинского городского поселения Кавказского района, именуемая в дальнейшем - «Администрация города», в лице главы Крототкинского городского поселения Кавказского района Елисеева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава Крототкинского городского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края с одной стороны, и администрация муниципального образования Кавказский район, именуемая в дальнейшем - «Администрация района», в лице главы муниципального образования Кавказский район Ханина Юрия Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Кавказский муниципальный район Краснодарского края с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 28 февраля 2025 г. № 219 «О передаче части полномочий Крототкинского городского поселения Кавказского района органам местного самоуправления муниципального образования Кавказский район в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2025 год», решением Совета муниципального образования Кавказский район Краснодарского края от 26 марта 2025 г. «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район части полномочий Крототкинского городского поселения Кавказского района по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2025 год», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация города передает, а Администрация района принимает и осуществляет часть полномочий по решению вопросов местного значения Крототкинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления администрацией района за счет иных межбюджетных трансфертов, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению, а также оказание муниципальных услуг согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-

экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района и с учетом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий Администрация города из бюджета Кропоткинского городского поселения Кавказского района представляет бюджету муниципального образования Кавказский район иные межбюджетные трансферты, предусмотренные статьей 142.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

1.4. Полномочия считаются переданными с даты получения Администрацией района финансовых средств, необходимых для их осуществления.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация города передает, а Администрации района принимает осуществление части полномочий и оказание муниципальных услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Кропоткинского городского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края в бюджет муниципального образования Кавказский район на осуществление переданных полномочий в 2025 году, утвержден решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 21 ноября 2024 г. № 191 «О бюджете Кропоткинского городского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края на 2025 год» (в редакции решения от 20 марта 2025 г. № 223).

На текущий финансовый год сумма межбюджетных трансфертов составляет 30 450,00 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов производится не позднее 15 рабочих дней после подписания соглашения по реквизитам:

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

код классификации доходов 923 2 02 40014 05 0000 150;

ИНН 2364024499;

КПП 236401001;

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район л/с 03183D24610);

экономического развития Кропоткинского городского поселения Кавказского района и с учетом возможности их эффективного осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район.

1.3. Для осуществления передаваемых полномочий Администрация города из бюджета Кропоткинского городского поселения Кавказского района представляет бюджету муниципального образования Кавказский район иные межбюджетные трансферты, предусмотренные статьей 142.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

1.4. Полномочия считаются переданными с даты получения Администрацией района финансовых средств, необходимых для их осуществления.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация города передает, а Администрации района принимает осуществление части полномочий и оказание муниципальных услуг, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3. Порядок предоставления межбюджетных трансфертов

3.1. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Кропоткинского городского поселения Кавказского района в бюджет муниципального образования Кавказский район на осуществление переданных полномочий в 2025 году, утвержден решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района очередной (39-й) сессией о внесении изменений в решение Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 28 февраля 2025 г. № 219 «О передаче части полномочий Кропоткинского городского поселения Кавказского района органам местного самоуправления муниципального образования Кавказский район в сфере архитектуры и градостроительной деятельности на 2025 год». На текущий финансовый год сумма межбюджетных трансфертов составляет 30 450,00 (тридцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

3.2. Перечисление межбюджетных трансфертов производится не позднее 15 рабочих дней после подписания соглашения по реквизитам:

Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

код классификации доходов 923 2 02 40014 05 0000 150;

ИНН 2364024499;

КПП 236401001;

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации муниципального образования Кавказский район л/с 03183D24610);

номер казначейского счета 03231643036180001800;
номер единого казначейского счета 40102810945370000010;
наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар;
БИК ТОФК 010349101;
ОКТМО 03618000.

3.3. Межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета Кропоткинского городского поселения Кавказского района в бюджет муниципального образования Кавказский район, носят строго целевой характер.

3.4. Неиспользованные межбюджетные трансферты подлежат возврату в бюджет Кропоткинского городского поселения Кавказского района в срок не позднее 31 января 2026 года.

3.5. В случае необходимости проведения внеплановых мероприятий в соответствии с предложениями Кропоткинского городского поселения Кавказского района может предоставляться дополнительный объем иных межбюджетных трансфертов, размер которых определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация города:

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему соглашению полномочий, в размере, установленных разделом 3 Соглашения.

4.1.2. Осуществляет контроль за исполнением переданных полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с даты уведомления.

4.2. Администрация района:

4.2.1. Осуществляет переданные Администрацией города полномочия в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией города требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации города.

4.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации города в десятидневный срок. Администрация города рассматривает такое сообщение в течение 10 (десяти) дней с даты его поступления.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в пятидневный срок с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении соглашения, а также уплату неустойки в размере 0,1% от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Кропоткинского городского поселения на осуществление указанных полномочий.

5.3. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.4. В случае неисполнения Администрацией города вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения, уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

6. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2025 г.

6.2. Срок действия настоящего соглашения устанавливается до 31 декабря 2025 года, а в части исполнения финансовых обязательств до 31 января 2026 года.

6.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

6.3.1. По соглашению Сторон.

6.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Краснодарского края;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией города самостоятельно.

6.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 2 месяца при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7.5. Приложения к Соглашению, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения:

Приложение № 1 «Перечень части полномочий по решению вопросов местного значения Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов»,

Приложение № 2 «Перечень передаваемых муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительной деятельности».

8. Реквизиты сторон

Администрация Кропоткинского
городского поселения
Кавказского района
352380 г. Кропоткин ул. Красная, 37
ИНН 2364001237
КПП 236401001

Администрация муниципального
образования Кавказский район
352130, г. Кропоткин, ул. Красная, 37
ИНН 2332011539
КПП 236401001

Глава Кропоткинского городского
поселения Кавказского района

В.А. Елисеев

Глава муниципального образования
Кавказский район

Ю.А. Ханин



Приложение 1

к Соглашению о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов

ПЕРЕЧЕНЬ

части полномочий по решению вопросов местного значения Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, передаваемые для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов

- утверждение генерального плана поселения,
- утверждение правил землепользования и застройки поселения,
- утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории,
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,
- выдача разрешений на строительство,
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения,
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,
- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,
- направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о

градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения,

принятие решения о сносе самовольной постройки,

принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами,

проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами,

заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ,

изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

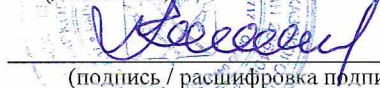
предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства,

прием уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства,

выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории поселения.

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края

(должность)



В.А. Елисеев

(подпись / расшифровка подписи)

Глава муниципального образования Кавказский район

(должность)



Ю.А. Ханин

(подпись / расшифровка подписи)

Приложение 2

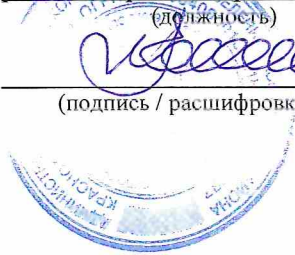
к Соглашению о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сфере архитектуры и градостроительной деятельности для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Кавказский район за счет иных межбюджетных трансфертов

ПЕРЕЧЕНЬ **передаваемых муниципальных услуг в сфере архитектуры и** **градостроительной деятельности**

1. Выдача градостроительного плана земельного участка.
2. Выдача разрешений на строительство.
3. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства.
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
5. Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
6. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.
8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
9. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.
10. Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.
11. Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального

строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского муниципального района Краснодарского края

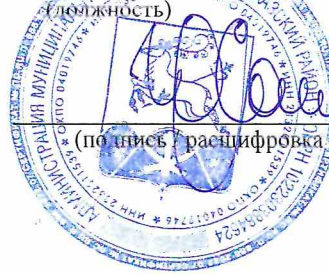


(должность)

В.А. Елисеев

(подпись / расшифровка подписи)

Глава муниципального образования Кавказский район



(должность)

Ю.А. Ханин

(подпись / расшифровка подписи)