**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2023 № 449 г.Кропоткин

**Об установлении вида разрешенного использования**

**земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, переулок Колхозный, дом 38**

Земельный участок площадью 696,0 кв.м с кадастровым номером 23:44:0502006:1973 по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, переулок Колхозный, дом 38, образованный в результате перераспределения земельного участка площадью 487,0 кв.м кадастровым номером 23:44:0502006:1477, принадлежащего на праве частной собственности Васильеву Эдуарду Александровичу и земель, государственная собственность на который не разграничена, площадью 209,0 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденными решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561 земельный участок расположен в зоне индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов «Ж-1».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кропоткинского городского поселения Кавказского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 696,0 кв.м с кадастровым номером 23:44:0502006:1973 по адресу: Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, переулок Колхозный, дом 38 «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)».

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Войцеховский) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в межмуниципальный отдел по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев