**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.02.2022 № 264 г.Кропоткин

**Об утверждении доклада о правоприменительной**

**практике в рамках осуществления муниципального**

**земельного контроля на территории**

**Кропоткинского городского поселения Кавказского района**

**за 2021 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденного решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 сентября 2021 года № 348, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района за 2021 год согласно приложению (прилагается).

2. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) обеспечить публикацию настоящего постановления в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и его размещения на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А. Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения Кавказского района

от 24.02.2022 № 264

ДОКЛАД

o правоприменительной практике в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района за 2021 год

Муниципальный земельный контроль на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района осуществляется в соответствии с: Земельным кодексом Российской Федерации; Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральным законом от 6 июня 2019 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»; Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2021 г. № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126-KЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»; Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4520-КЗ «О внесении изменений в статьи 8.2 и 21 Закона Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и в Закон Краснодарского края «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края»; Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 г. № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»; Законом Краснодарского края от 10 марта 2021 г. № 4419-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и признании утратившим силу Закона Краснодарского края «О региональном государственном надзоре за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией аттракционной техники в Краснодарском крае»; Законом Краснодарского края от 30 апреля 2021 г. № 4456-КЗ «О внесении изменений в статьи 2.3 и 12.2 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»; Законом Краснодарского края от 13 июля 2021 г. № 4481-КЗ «О внесении изменений в статью 6.4 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»; Законом Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4506-КЗ «О внесении изменения в статью 3.10 Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»; Законом Краснодарского края от 5 октября 2021 г. № 4544-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Краснодарского края»; Законом Краснодарского края от 3 ноября 2021 г. № 4569-КЗ «Об ограничении на территории Краснодарского края розничной продажи товаров, содержащих сжиженный углеводородный газ, и о внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях»; Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденного решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 сентября 2021 года № 348; иными правовыми актами.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района (далее-муниципальный земельный контроль) являются: соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее- контролируемые лица) обязательных требований установленных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района осуществляется администрацией Кропоткинского городского поселения

Кавказского района через отраслевой (функциональный) орган - управление имущественных и земельных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района, отдел капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Должностным лицом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, является ведущий специалист по земельному контролю управления имущественных и земельных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

Основной задачей муниципального земельного контроля, является выявление нерационально и неэффективно используемых земель, а также обеспечение соблюдения организациями (независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности), их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. При этом основной задачей является выявление земельных участков, используемых без документов, с целью привлечения землепользователей к оплате за пользование землей. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района плановые и внеплановые проверки в 2021 году не осуществлялись.

Исходя из практики нарушений, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, наиболее часто встречающимися нарушениями являются - нарушение земельного законодательства, а именно использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования.

В случае выявления при проведении проверки нарушений органов государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, должностные лица, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и т.д. Субъект проверки, которому вручено предписание об устранении выявленных нарушений, обязан устранить выявленные нарушения в течение указанного в предписании срока, с момента его получения.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, управление имущественных и земельных отношений администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района М.Д. Замятина