**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2022 № 1562 г.Кропоткин

**О проведении публичных слушаний по вопросам получения разрешения**

**на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденными решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, утвержденным решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина и аптеки, на земельном участке площадью 297,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0502007:22 по адресу: город Кропоткин, переулок Первомайский, дом 34 (приложение № 1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке площадью 80,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0304024:53 по адресу: город Кропоткин, переулок Восточный, 62/4 (приложение № 2).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания СТО, на земельном участке площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0802001:11 по адресу: город Кропоткин, улица проезд 4 Промышленный, 4 (приложение № 3).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0505001:5881, площадью 1322,0 кв.м «объекты связи» по адресу: город Кропоткин, улица им. С. Есенина, земельный участок 2 (приложение № 4).

 2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на 5 декабря 2022 года в 16-00 в кабинете № 15 отдела капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

 3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства комиссии (Бондаренко) по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждённой постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 30 мая 2011 года № 533 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

4. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 11.11.2022 № 1562

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина и аптеки**

**по адресу: город Кропоткин, переулок Первомайский, дом 34**

 На основании заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2022 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина и аптеки, на земельном участке площадью 297,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0502007:22 по адресу: город Кропоткин, переулок Первомайский, дом 34.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры И.В.Войцеховский

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 11.11.2022 № 1562

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства магазина**

 **по адресу: город Кропоткин, переулок Восточный, 62/4**

 На основании заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2022 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке площадью 640,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0506022:13 по адресу: город Кропоткин, улица Московская, 181.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры И.В.Войцеховский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 11.11.2022 № 1562

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

 **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания СТО**

 **по адресу: город Кропоткин, улица проезд 4 Промышленный, 4**

 На основании заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2022 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания СТО, на земельном участке площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0802001:11 по адресу: город Кропоткин, улица проезд 4 Промышленный, 4.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры И.В.Войцеховский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 11.11.2022 № 1562

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

 **О предоставлении разрешения на условно разрешенный**

**вид использования земельного участка по адресу:**

**город Кропоткин, улица им. С. Есенина, земельный участок 2**

 На основании заключения о результатах публичных слушаний от 5 декабря 2022 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0505001:5881, площадью 1322,0 кв.м «объекты связи» по адресу: город Кропоткин, улица им. С. Есенина, земельный участок 2.

 2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Бондаренко) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

 4. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Начальник отдела капитального

строительства и архитектуры И.В.Войцеховский