**АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2023 № 38 г.Кропоткин

**О проведении публичных слушаний по вопросам получения разрешения**

**на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района, утвержденными решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 27 июня 2012 года № 561, руководствуясь Положением о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района, утвержденным решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0603001:46, площадью 350,0 кв.м «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» по адресу: город Кропоткин, улица Центральная, 3/1 (приложение № 1).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0503007:5, площадью 628,0 кв.м «предпринимательство: деловое управление» по адресу: город Кропоткин, улица Дугинец, 41 (приложение № 2).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, на земельном участке площадью 584,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0302004:82 по адресу: город Кропоткин, проезд 39 Полевой, 9 (приложение № 3).

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0502009:58, площадью 505,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, дом 90-а (приложение № 4).

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304029:47, площадью 616,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Советская, 29 (приложение № 5).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0304017:423, площадью 84,0 кв.м «объекты розничной торговли: павильоны» по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 175 (приложение № 6).

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки с кадастровым номером 23:44:0503022:450, на земельном участке площадью 353,0 кв.м. по адресу: город Кропоткин, пер. Братский, 68 (приложение № 7).

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304005:56, площадью 613,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Гагарина, 377 (приложение №8).

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада земельном участке с кадастровым номером 23:44:0207001:1074, площадью 2074,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Губернская, дом 2-б (приложение № 9).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304038:99, площадью 461,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 255 (приложение № 10).

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0205001:565, площадью 414,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, земельный участок 4 а (приложение № 11).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комплекса гаражей, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0505001:5001, площадью 2235,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Школьная, 4 (приложение № 12).

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу получения разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на 3 февраля 2023 года в 16-00 в кабинете № 15 отдела капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района.

3. Поручить организацию и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Войцеховский И.В.), утверждённой постановлением администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 30 мая 2011 года № 533 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кропоткинского городского поселения Кавказского района».

4. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба В.П.) опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитической газете Кавказского района Краснодарского края «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Центральная, 3/1**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0603001:46, площадью 350,0 кв.м «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)» по адресу: город Кропоткин, улица Центральная, 3/1.

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Войцеховский И.В.) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба В.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Дугинец, 41**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0503007:5, площадью 628,0 кв.м «предпринимательство: деловое управление» по адресу: город Кропоткин, улица Дугинец, 41.

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Войцеховский И.В.) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба В.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки по адресу: город Кропоткин, проезд 39 Полевой, 9**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки, на земельном участке площадью 584,0 кв.м., с кадастровым номером 23:44:0302004:82 по адресу: город Кропоткин, проезд 39 Полевой, 9 .

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства жилого дома**

**по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, дом 90-а**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0502009:58, площадью 505,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Железнодорожная, дом 90-а.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства магазина**

**по адресу: город Кропоткин, улица Советская, 29**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304029:47, площадью 616,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Советская, 29.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 175**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:44:0304017:423, площадью 84,0 кв.м «объекты розничной торговли: павильоны» по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 175.

2. Отделу капитального строительства и архитектуры администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района (Войцеховский И.В.) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить настоящее постановление в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в государственный кадастровый учет в части вида разрешенного использования земельного участка.

3. Отделу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления (Кашлаба В.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Огни Кубани» и разместить на официальном сайте администрации Кропоткинского городского поселения Кавказского района в сети Интернет, в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки**

**по адресу: город Кропоткин, пер. Братский, 68**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома со строительством пристройки с кадастровым номером 23:44:0503022:450, на земельном участке площадью 353,0 кв.м. по адресу: город Кропоткин, пер. Братский, 68.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома**

**по адресу: город Кропоткин, улица Гагарина, 377**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304005:56, площадью 613,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Гагарина, 377.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада земельном участке**

**по адресу: город Кропоткин, улица Губернская, дом 2-б**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада земельном участке с кадастровым номером 23:44:0207001:1074, площадью 2074,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Губернская, дом 2-б.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина земельном участке**

**по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 255**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина земельном участке с кадастровым номером 23:44:0304038:99, площадью 461,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Ленина, 255.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома**

**по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, земельный участок 4 а**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 23:44:0205001:565, площадью 414,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Дружбы, земельный участок 4 а.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к постановлению администрации

Кропоткинского городского

поселения Кавказского района

от 17.01.2023 № 38

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комплекса гаражей**

**по адресу: город Кропоткин, улица Школьная, 4**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 3 февраля 2023 года по вопросам предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 24 мая 2018 года № 82 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Кропоткинском городском поселении Кавказского района», со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства комплекса гаражей на земельном участке с кадастровым номером 23:44:05050015001, площадью 2235,0 кв.м., по адресу: город Кропоткин, улица Школьная, 4.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханина.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кропоткинского городского поселения

Кавказского района В.А.Елисеев

Заместитель главы

Кропоткинского городского поселения Ю.А.Ханин